



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem - Gumieńce, Szczecin

181,000 € (769,000 PLN)

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~49 m²

Opis

2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Gumieńce, Szczecin

Na sprzedaż nowoczesne, **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m²**, położone na **6. piętrze** nowego apartamentowca z 2022 roku przy ul. Bronowickiej w Szczecinie. Nieruchomość wyróżnia się **dużym balkonem** z wyjściem zarówno z salonu, jak i sypialni, co zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu.

Mieszkanie jest w **idealnym stanie**, wykończone z dbałością o jakość i funkcjonalność. Przemysłany układ oraz liczne miejsca do przechowywania sprawiają, że wnętrze jest wygodne i bardzo praktyczne na co dzień.

Układ pomieszczeń

- salon z wyjściem na balkon
- aneks kuchenny otwarty na salon
- sypialnia
- łazienka z ogrzewaniem podłogowym
- duża garderoba

Atuty nieruchomości

- nowoczesny apartamentowiec z 2022 roku
- duży balkon
- funkcjonalny układ i dużo miejsca do przechowywania
- wysoki standard wykończenia
- winda w budynku
- monitoring i domofon
- możliwość korzystania z garażu
- spokojne otoczenie i dobra organizacja przestrzeni w budynku

Lokalizacja

Gumieńce to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska

- sklepy i punkty usługowe
- przedszkole, żłobek i szkoła
- uczelnia wyższa
- apteka
- plac zabaw
- lokale gastronomiczne
- klub fitness
- basen, park i jezioro

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem i komfortem codziennego życia.

Koszty utrzymania

Czynsz administracyjny wynosi **niecałe 500 zł** miesięcznie.

Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby, jak i pod inwestycję.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Gumieńce

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **49,00 m²**, położone na osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w nowoczesnym **apartamentowcu z 2022 roku**, w **idealnym standardzie**.

Udogodnienia

- winda
- monitoring
- domofon
- garaż
- pełne ogrodzenie

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 49,00 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2022
- **Standard:** idealny
- **Piętro:** w budynku 7 kondygnacji
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Materiał ścian:** pustak
- **Okna:** plastikowe

Ogrzewanie i media

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - jezioro - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428159

Dream Estate Team