



Elegancki apartament 58,62 m² przy Parku Zdrojowym w Świnoujściu

153,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 1920 2 Pokoje ~59 m²

Opis

Komfortowy apartament w Świnoujściu – świetna lokalizacja pod wynajem

Na sprzedaż elegancki apartament w Świnoujściu, położony w doskonałej lokalizacji, idealnej zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **58,62 m²**
- **2 ustawne, rozkładowe pokoje**
- **balkon**
- **oddzielna, komfortowa kuchnia w zabudowie** z wyposażeniem AGD
- **łazienka z WC**

- **duża piwnica z oknem**
- **standard idealny**
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie

Opis nieruchomości

Mieszkanie przeszło **kapitałny remont w 2018 roku**, obejmujący również wymianę wszystkich instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, c.o. oraz telewizyjnej. Wnętrze zostało wykończono z dużą dbałością o detale, z wykorzystaniem materiałów i rozwiązań ponadstandardowej jakości.

Lokal jest bardzo ciepły i komfortowy w użytkowaniu. Układ pomieszczeń jest funkcjonalny, a jasne wnętrza sprzyjają przyjemnemu wypoczynkowi i wygodnemu codziennemu życiu.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej części Świnoujścia: - **bezpośrednie sąsiedztwo Parku Zdrojowego - ok. 5 minut do centrum miasta - ok. 10 minut do plaży**

To miejsce, które łączy spokój zielonej okolicy z szybkim dostępem do najważniejszych punktów miasta i nadmorskich atrakcji.

Budynek

- kamienica z **1920 roku**
- budynek w **dobrym stanie**
- **ceglana** konstrukcja
- **3 kondygnacje**
- okna **plastikowe**
- mieszkanie z **gazem**

Dodatkowe informacje

- czynsz do wspólnoty: **502 zł**
- w czynszu zawarte są m.in. opłaty na fundusz remontowy, zimną wodę, wywóz śmieci i ścieków oraz eksploatację

- dodatkowo płatne: gaz, prąd, internet

Apartament obecnie funkcjonuje jako nieruchomość na wynajem krótkoterminowy i cieszy się bardzo dobrą opinią wśród gości. To propozycja dla osób szukających nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym w jednej z najatrakcyjniejszych nadmorskich lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy z 1920 roku

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **58,62 m²**, położone w zadbanej kamienicy z **1920 roku**. Nieruchomość znajduje się w budynku o dobrym stanie technicznym, wykonanym z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 58,62 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1920
- **Standard:** idealny

- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** prześwit
- **Łazienka:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Okna:** plastikowe
- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1

Mieszkanie idealne dla osób szukających lokalu w klimatycznej kamienicy, w bardzo dobrym standardzie.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428345

Dream Estate Team