



Apartament blisko morza i promenady z tarasem w Świnoujściu

174,000 € (739,000 PLN)

Rok budowy 2008 1 Pokoje ~33 m²

Opis

Apartament blisko promenady i morza w Świnoujściu

Na sprzedaż komfortowy apartament położony w nowoczesnym budynku z 2008 roku, w spokojnej części Świnoujścia, zaledwie 2 minuty spacerem od plaży. To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca do wypoczynku, jak i nieruchomości przygotowanej do wygodnego zamieszkania.

Lokal znajduje się w apartamentowcu o idealnym stanie technicznym. Budynek wyposażony jest w windę, monitoring, domofon oraz rowerownię, co zapewnia codzienny komfort użytkowania. Do dyspozycji jest także miejsce postojowe przy budynku.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja blisko promenady i morza,
- duży taras o powierzchni ponad 30 m²,
- balkon o powierzchni 5 m²,
- winda w budynku,
- miejsce parkingowe przy budynku,
- lokal w pełni wyposażony i umeblowany,
- gotowy do zamieszkania od zaraz.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia apartamentu wynosi **33,21 m²** i obejmuje: - przedpokój, - strefę dzienną z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras, - łazienkę z prysznicem.

Apartament został zaprojektowany z myślą o wygodnym pobycie nawet dla 4 osób. Jasna, funkcjonalna przestrzeń oraz dostęp do dużego tarasu tworzą przyjemne miejsce do codziennego życia i odpoczynku.

Informacje dodatkowe

- rok budowy: 2008,
- standard: do odświeżenia,
- stan budynku: idealny,
- ogrzewanie: miejskie,
- ciepła woda: sieć miejska,
- internet i telewizja kablowa: tak,
- napięcie 400V: tak,
- okna plastikowe,
- teren ogrodzony.

W okolicy znajdują się morze, sklep, komunikacja miejska oraz plac zabaw, wszystko w zasięgu krótkiego spaceru.

Koszt utrzymania apartamentu wynosi **350 zł miesięcznie (PLN 350)**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu, 33,21 m²

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **33,21 m²** w apartamentowcu z **2008 roku**.

Lokal znajduje się w budynku w **idealnym stanie**, a samo mieszkanie wymaga **odświeżenia**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 33,21 m²
- **Typ budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2008
- **Stan:** do odświeżenia
- **Stan budynku:** idealny
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Winda:** tak
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Materiał budynku:** Ytong
- **Okna:** plastikowe
- **Droga dojazdowa:** lokalna droga

- **Forma własności gruntu:** własność

- **Dostępność:** od 24.10.2024

Media i udogodnienia

- sieć miejska
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- napięcie 400V
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring
- domofon

Dodatkowe atuty

- garaż
- **1 miejsce parkingowe**
- pełne ogrodzenie

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - morze - sklep - komunikacja miejska - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428383

Dream Estate Team