



Nowoczesne mieszkanie z antresolą i tarasem w zielonej części Świnoujścia

345,000 € (1,463,000 PLN)

Rok budowy 2015 5 Pokoje ~81 m²

Opis

Mieszkanie w wyjątkowej lokalizacji w Świnoujściu

Na sprzedaż oferujemy komfortowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Świnoujścia — blisko centrum, a jednocześnie w sąsiedztwie pięknie utrzymanego parku. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, zieleń i szybki dostęp do miejskich udogodnień.

W kilka minut można dojść do promenady, przeprawy promowej oraz portu jachtowego, a spacer nad morze zajmuje kilkanaście minut. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się odrestaurowany park z dojrzałą zielenią, ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz terenami sportowo-rekreacyjnymi. W pobliżu dostępne są również ośrodki rehabilitacyjne.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia lokalu:** 81,32 m²
- **Wysokość pomieszczeń:** 2,50 m
- **Liczba kondygnacji budynku:** 4
- **Rok budowy:** 2015
- **Standard:** bardzo dobry
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Ogrzewanie ciepłej wody:** sieć miejska
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Internet:** tak
- **Ochrona, monitoring, domofon, recepcja:** tak
- **Podłogi:** terakota, panele
- **Ogrodzenie:** pełne

Układ pomieszczeń

- **Pokój dzienny z aneksem kuchennym:** 28,34 m²
- **Pokój:** 8,99 m²
- **Łazienka:** 3,87 m²
- **Antresola / drugi poziom:** 40,12 m²

Przestrzeń dodatkowa

- **Balkon na 1. poziomie:** 4,68 m²
- **Taras na antresoli:** 8,53 m²

To propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w prestiżowej, zielonej lokalizacji, z dostępem do morza i pełnej miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie 81,30 m² w apartamentowcu z 2015 roku

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **81,30 m²**, położone w nowoczesnym **apartamentowcu z 2015 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, wybudowanym z **cegły**.

Najważniejsze atuty

- **aneks kuchenny**
- **winda**
- **internet**
- **ochrona**
- **monitoring**
- **domofon**
- **recepcja**
- **garaż**

- **pełne ogrodzenie**

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 81,30 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2015
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Ogrzewanie:** sieć miejska
- **Rodzaj podłogi:** terakota, panele

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **park** - **morze** - **sklep** - **komunikacja miejska** - **apteka** - **lokal gastronomiczny** - **bank** - **plac zabaw**

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428390

Dream Estate Team