



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w Śródmieściu Szczecina

171,000 € (723,000 PLN)

Rok budowy 2001 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 44,86 m² w sercu Śródmieścia

Na sprzedaż oferujemy **jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni 44,86 m²**, położone na **4. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **windą**. Nieruchomość znajduje się przy cichej, zielonej ulicy w samym centrum miasta, z doskonałym dostępem do parków, komunikacji miejskiej i miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **świetna lokalizacja** w Śródmieściu
- **balkon z widokiem na zieleń**
- **generalny remont** i wysoki standard wykończenia

- **duże okna od podłogi**, zapewniające dużo naturalnego światła
- **spokojne, zielone otoczenie**
- **winda** i wejście z domofonem
- **miejsce do przechowywania**: 2 szafy typu komandor oraz dodatkowa szafa wolnostojąca

Układ i wnętrze

Mieszkanie składa się z: - jasnego **salonu z aneksem kuchennym** - przytulnej **sypialni** - nowoczesnej **łazienki** - **balkonu** z widokiem na korony drzew

Salon jest bardzo dobrze doświetlony i posiada wyjście na balkon, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek. Aneks kuchenny został wyposażony w nowoczesne sprzęty, takie jak **piekarnik, płyta grzewcza i lodówka**. Sypialnia oferuje przyjemny widok na zieleń oraz komfortową przestrzeń do odpoczynku. Łazienka została wykończona w wysokim standardzie i posiada **przestronną kabinę prysznicową**.

W mieszkaniu zamontowano **rolety termoizolacyjne**, które umożliwiają pełne zaciemnienie i pomagają ograniczyć nagrzewanie pomieszczeń w cieplejsze dni. Na podłogach znajdują się **panele**.

Budynek

Nieruchomość mieści się w **apartamentowcu z 2001 roku**, wykonanego z **cegły**. Budynek jest zadbany, a klatka schodowa utrzymana w dobrym stanie. Dla większego komfortu mieszkańców dostępna jest **winda** oraz **domofon**. Teren jest **w pełni ogrodzony**.

Lokalizacja

To miejsce łączy spokój z wygodą życia w centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się: - **Park Kasprowicz** - **Jasne Błonia** - **Urząd Miasta** - liczne **kawiarnie i restauracje** - **centra handlowe** - przystanki **autobusowe i tramwajowe** - szkoły, przedszkola, żłobki oraz uczelnie - sklepy i plac zabaw

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do wszystkich najważniejszych punktów codziennego życia, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i zielenią.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **44,86 m²**
- piętro: **4/5**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- standard: **bardzo dobry**

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób szukających **komfortowego, gotowego do zamieszkania lokum** w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 44,86 m²** położone w dzielnicy **Śródmieście**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2001 roku**, wykonanym z **cegły**, w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 44,86 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2001
- **Liczba pięter w budynku:** 5
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1

- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Winda:** tak
- **Domofon:** tak
- **Podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** pełne

Lokalizacja i otoczenie

W najbliższej okolicy znajdują się: - park, - sklep, - żłobek, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - uczelnia wyższa, - komunikacja miejska, - plac zabaw.

To propozycja dla osób szukających mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428430

Dream Estate Team