



Szczecin Pogodno: Przedwojenna willa 320 m² z potencjałem inwestycyjnym

803,000 € (3,399,000 PLN)

Rok budowy 1930 7 Pokoje ~160 m²

Opis

Piękna, przedwojenna willa na Starym Pogodnie

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom z 1930 roku, położony w jednej z najbardziej cenionych części Pogodna. To przestronna nieruchomość o dużym potencjale aranżacyjnym, idealna zarówno dla rodziny, jak i dla osób poszukujących domu z możliwością wydzielenia kilku niezależnych części.

Układ domu

Parter – 80 m² - 3 pokoje w układzie amfiladowym

- weranda pełniąca funkcję zimowego ogrodu
- kuchnia z pełnym aneksem i sprzętem, z wyjściem na taras

- spiżarnia przy kuchni
- łazienka
- korytarz z przedsionkiem

Piętro – 80 m² - 4 pokoje z zachowaną i odnowioną oryginalną stolarką

- kuchnia połączona z salonem
- możliwość likwidacji kuchni i wydzielenia dodatkowego pokoju
- łazienka
- balkon od strony ulicy
- korytarz

Strych – 80 m² po podłodze - przestrzeń do adaptacji, np. na sypialnię z łazienką

Piwnica – 80 m² - pełna piwnica zapewniająca dodatkową przestrzeń użytkową

Najważniejsze atuty

- dom po generalnym remoncie
- zachowany przedwojenny charakter i oryginalne detale
- każde piętro posiada osobne liczniki, kuchnie i łazienki
- możliwość użytkowania kondygnacji jako niezależnych mieszkań
- dodatkowa przybudówka wynajmowana firmie, generująca stały dochód
- garaż na 4 samochody

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom wolnostojący
- **Lokalizacja:** Pogodno
- **Powierzchnia całkowita:** 160,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 320,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 625,00 m²
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** do drobnego remontu
- **Materiał:** cegła
- **Liczba łazienek:** 2

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Piwnica:** tak

To nieruchomość z charakterem, oferująca wiele możliwości aranżacyjnych i inwestycyjnych. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Na sprzedaż dom wolnostojący – **Pogodno**

Oferujemy dom wolnostojący położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** do drobnego remontu
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 4

Powierzchnie

- **Powierzchnia całkowita:** 160,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 320,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 625,00 m²

Układ

- **Liczba łazienek:** 2

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428514

Dream Estate Team