



Pensjonat inwestycyjny w Pobierowie 130 m od morza, gotowy biznes

885,000 € (3,750,000 PLN)

Rok budowy 2018 8 Pokoje ~341 m²

Opis

Pensjonat inwestycyjny w Pobierowie – 130 m od morza

Na sprzedaż **nowoczesny, dobrze prosperujący pensjonat** z 2018 roku, położony w Pobierowie, w otoczeniu lasu i zaledwie **130 m od morza**. To wyjątkowa propozycja dla osób szukających pewnej inwestycji w branży turystycznej lub miejsca do prowadzenia własnego biznesu w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja przy głównej ulicy
- bliskość plaży, restauracji i atrakcji turystycznych
- działający obiekt z ugruntowaną pozycją i stałym zainteresowaniem letników

- dodatkowy potencjał dochodu z lokalu użytkowego na parterze
- bardzo dobry stan techniczny budynku i wysoki standard wykończenia

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 341,30 m²
- **Powierzchnia działki:** 527 m²
- **Rodzaj budynku:** dom wolnostojący
- **Rok budowy:** 2018
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Działka:** własność, kształt prostokąta, teren płaski

Układ pomieszczeń

Parter – 113 m² - mieszkanie: 2 pokoje, kuchnia i łazienka - WC - pomieszczenie gospodarcze - lokal użytkowy od frontu budynku, obecnie wynajmowany jako **cukiernio-kawiarnia**

I piętro – 113 m² - 4 pokoje 2-, 3- i 4-osobowe - każdy pokój z łazienką i aneksem kuchennym

II piętro – 113 m² - 2 apartamenty - salon z aneksem kuchennym - oddzielna sypialnia - dodatkowy pokój, obecnie wykorzystywany jako pomieszczenie gospodarcze, z możliwością adaptacji

Wypożyczenie i udogodnienia

Pokoje są w pełni wyposażone i przygotowane do przyjmowania gości. Na wyposażeniu znajdują się m.in.: - wygodne łóżka kontynentalne - rozkładane sofy - stoły i krzesła - szafy - telewizory 40 i 50 cali - lodówki - mikrofalówki - czajniki - komplety naczyń - sprzęt plażowy

Komfort i technologia

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy

- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska
- internet i telewizja kablowa
- alarm, monitoring, domofon
- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: terakota i parkiet
- ogródek, taras, pomieszczenie gospodarcze
- łącznie **3 tarasy**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - morze i plaża - park - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - plac zabaw

To idealna oferta dla inwestora, który szuka obiektu gotowego do prowadzenia w nadmorskim kurorcie o dużym potencjale sezonowym i całorocznym.

Zapraszam na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący na płaskiej działce

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o bardzo dobrym standardzie, wybudowany w 2018 roku. Nieruchomość znajduje się na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **527 m²** i stanowi pełną własność.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 341,30 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2018

- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 6

Układ i wyposażenie

- kuchnia z oknem
- łazienki z WC i prysznicem
- podłogi: terakota, parkiet
- plastikowe okna
- dachówka na dachu

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe

- gaz podłączony
- prąd oraz siła 400V
- miejska kanalizacja
- miejska woda
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- zmywarka
- alarm
- monitoring
- domofon

Dodatkowe atuty

- ogródek

- pomieszczenie gospodarcze
- 3 tarasy
- ogrodzenie z siatki

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park

- morze

- komunikacja miejska

- apteka

- lokal gastronomiczny

- plac zabaw

Dojazd lokalną drogą.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogród Taras

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428566

Dream Estate Team