



Inwestycyjne mieszkanie 178,62 m² z ogródkiem w Szczecinie, Pomorzany

422,000 € (1,785,307 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~179 m²

Opis

Mieszkanie inwestycyjne 178,62 m² z ogródkiem | Pomorzany

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **178,62 m²**, położone na **parterze** nowo budowanego apartamentowca w dzielnicy **Pomorzany**. To oferta z dużym potencjałem inwestycyjnym — lokal można dowolnie zaaranżować i wydzielić z niego kilka mniejszych mieszkań pod wynajem.

Atuty nieruchomości

- możliwość elastycznej aranżacji przestrzeni
- każdy lokal może mieć dostęp do małego ogródka
- nowoczesny apartamentowiec

- winda w budynku
- bardzo dobra komunikacja z centrum miasta
- blisko Bulwarów, Łasztowni, Starego Miasta, dworca głównego, sklepów, galerii handlowych, Ikei, szpitala i przystanków komunikacji miejskiej

Propozycja podziału lokalu

Powierzchnia użytkowa **178,62 m²** pozwala na stworzenie przykładowo: 1. **mieszkania 2-pokojowego** z aneksem kuchennym i łazienką — **35,74 m²** 2. **5 kawalerek** z aneksem kuchennym i łazienką — po około **27 m²** każda

Informacje dodatkowe

- typ kuchni: aneks kuchenny
- liczba łazienek: 1
- parter w budynku 9-kondygnacyjnym
- piwnica
- ogródek
- garaż / miejsca parkingowe
- standard deweloperski
- stan budynku: bardzo dobry
- materiał: Ytong
- rok budowy: 2025
- forma własności działki: użytkowanie wieczyste

Czynsz

Miesięczny czynsz wynosi około **11 zł/m²**.

Miejsca parkingowe

Dodatkowo do nieruchomości należy dokupić minimum **3 miejsca parkingowe**: - naziemne: **35 000 zł** - podziemne: **45 000 zł**

Termin zakończenia inwestycji

Planowany termin zakończenia budowy: **I/II kw. 2025 r.**

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pomorzany

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **178,62 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego **apartamentowca z 2025 roku**. Lokal w **standardzie deweloperskim**, gotowy do aranżacji według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dzielnica:** Pomorzany
- **Powierzchnia:** 178,62 m²
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 9
- **Piwnica:** tak
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym **użytkowaniem wieczystym**. Doskonała propozycja dla osób szukających dużego mieszkania z ogródkiem, garażem i wygodnym dostępem do windy w nowym budynku.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Winda Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428623

Dream Estate Team