



Luksusowy apartament dwupoziomowy 350 m od plaży w Świnoujściu

430,000 € (1,820,000 PLN)

Rok budowy 2015 3 Pokoje ~85 m²

Opis

Luksusowy apartament dwupoziomowy blisko morza w Świnoujściu

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni **84,63 m²**, położony w prestiżowej lokalizacji w Świnoujściu — zaledwie około **350 m od plaży** i w pobliżu nadmorskiej promenady, w otoczeniu Parku Zdrojowego.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, elegancję i bliskość natury. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. kompleks medyczno-rehabilitacyjny, basen, sala fitness oraz różnorodne usługi pielęgnacyjne i lecznicze.

Atuty lokalizacji

- ok. 350 m do plaży

- blisko morza, parku, sklepu i lokali gastronomicznych
- w pobliżu basen, plac zabaw i tereny spacerowe
- kameralne, zadbane osiedle z pełnym ogrodzeniem
- ochrona, monitoring i domofon
- na terenie osiedla bistro serwujące posiłki
- estetycznie zagospodarowana przestrzeń z zielenią, fontanną, miejscem na rowery i placem zabaw

Budynek

Apartament znajduje się na **4. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **2015 roku**, wyposażonego w windę oraz dostęp do podziemnego, wielostanowiskowego garażu. Budynek wykonany jest z silikatu, a mieszkanie prezentuje bardzo wysoki standard wykończenia.

Układ apartamentu

I poziom: - przedpokój z szafą w zabudowie i szafkami na obuwie - holl - sauna na podczerwień - sypialnia z balkonem - łazienka z WC

II poziom: - przestronny salon z jadalnią - aneks kuchenny - taras o powierzchni **18 m²** - sypialnia - łazienka z dużą narożną wanną z hydromasażem i WC

Standard i wyposażenie

Apartament został zaprojektowany z dużą dbałością o detale i komfort codziennego użytkowania. Wnętrze jest w pełni wyposażone, m.in. w: - saunę - wannę z hydromasażem - stół bilardowy - lodówkę - zmywarkę

Wykończenie obejmuje m.in. panele i terakotę. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **84,63 m²**
- liczba łazienek: **2**
- garaż: **tak**
- stan: **idealny**

- miesięczne opłaty eksploatacyjne: ok. **1000 zł (PLN 1000)**

To elegancka i funkcjonalna przestrzeń, idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako apartament wakacyjny nad morzem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Powierzchnia: 84,63 m²

Rodzaj budynku: apartamentowiec

Rok budowy: 2015

Standard: idealny

Układ i wyposażenie

- aneks kuchenny
- 2 łazienki
- lodówka
- zmywarka
- winda

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Bezpieczeństwo

- ochrona
- monitoring
- domofon

Dodatkowe atuty

- garaż
- pełne ogrodzenie
- podłogi: panele, terakota
- materiał ścian: silikat

Lokalizacja w pobliżu

- basen
- park
- morze
- sklep
- lokal gastronomiczny
- plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Ogrodzenie Garaż Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428640

Dream Estate Team