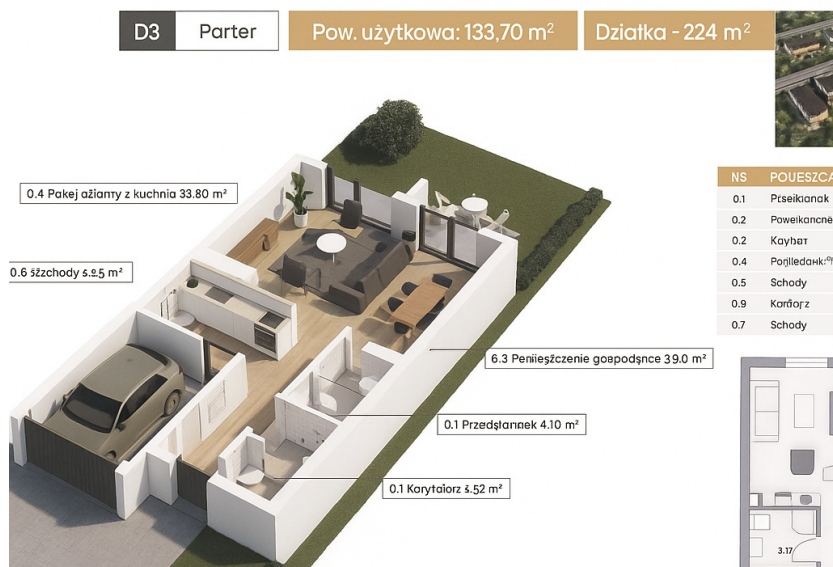




Nowoczesny dom szeregowy w Wołczkowie z garażem i ogrzewaniem podłogowym

257,000 € (1,098,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~134 m²

Opis

Nowoczesne domy szeregowe w Wołczkowie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej** w atrakcyjnej lokalizacji w Wołczkowie, w gminie Dobra, powiat policki. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego otoczenia, a jednocześnie wygodnego dojazdu do Szczecina.

W najbliższej okolicy znajdują się tereny leśne, jezioro Głębokie oraz miejsca sprzyjające rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi. W pobliżu dostępne są również sklepy dyskontowe, takie jak Dino czy Biedronka.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia użytkowa:** 133,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 224 m²
- **Rodzaj domu:** szeregowiec środkowy
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** deweloperski

Rozkład pomieszczeń

- garaż w bryle budynku – 17,75 m²
- przedsionek – 4,10 m²
- łazienka – 3,75 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 3,80 m²
- korytarz – 2,20 m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym – 38,80 m²
- schody – 4,20 m²
- korytarz – 5,55 m²
- sypialnia – 10,55 m²
- sypialnia – 10,80 m²
- łazienka – 6,00 m²
- sypialnia – 11,20 m²
- sypialnia – 10,55 m²

Dodatkowo nad poddaszem dostępna jest **przestrzeń strychowa** z rozkładanymi schodami.

Standard i udogodnienia

- budynek wykonany z **błoczków silikatowych**
- ocieplenie elewacyjne styropianem **20 cm**
- dach pokryty **dachówką ceramiczną** w kolorze antracyt
- **3-szybowe okna PCV**

- zewnętrzne rolety na wszystkich oknach pionowych, sterowane elektrycznie
- przewidziane miejsce na **kominek** w salonie
- **smart home**
- przygotowana instalacja pod **panele fotowoltaiczne**
- **ogrzewanie podłogowe** w całym budynku
- instalacja grzewcza z **pompą ciepła** oraz kotłem gazowym
- drzwi wejściowe z doświetleniem
- segmentowa brama garażowa z napędem elektrycznym i pilotem
- działka ogrodzona, wykonany podjazd, miejsce parkingowe na posesji

Instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- domofon

Lokalizacja

Wołczkowo to miejsce, które łączy komfort codziennego życia z bliskością natury. Dogodna komunikacja z centrum Szczecina sprawia, że jest to świetny wybór zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących wygodę dojazdów.

Inwestycja jest obecnie w trakcie realizacji, a zakończenie etapu planowane jest na **czerwiec 2026 r.** Zakup realizowany jest na podstawie **umowy deweloperskiej**.

Szczegóły

Dom w zabudowie szeregowej | 133,70 m² | działka 224 m²

Na sprzedaż **dom w zabudowie szeregowej – segment środkowy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **133,70 m²**, położony na działce o powierzchni **224**

m². Nieruchomość znajduje się w stanie deweloperskim i została wybudowana w **2025 roku**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom

- **Rodzaj domu:** szeregowiec
środkowy
- **Powierzchnia całkowita:** 133,70 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 133,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 224 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2

Układ pomieszczeń

- pokój dzienny z aneksem kuchennym: **38,8 m²**
- pokoje: **10,55 m² / 10,80 m² / 11,20 m² / 10,55 m²**

Parametry techniczne i media

- materiał ścian: **silikat**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

- kuchnia: **aneks kuchenny**
- źródło ciepłej wody: **gazowy 2-obiegowy**
- ogrzewanie: **pompa ciepła, C.O. gazowe**
- energia elektryczna: **tak**
- gaz: **tak**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**
- domofon: **tak**
- okna: **plastikowe**
- dach: **dachówka ceramiczna**
- podłogi: **beton**

Dodatkowe atuty

- **garaż**
- **1 miejsce garażowe**
- ogrodzenie: **siatka**
- komunikacja miejska **w pobliżu**

Völschenhagen

Wołczkowo to wieś na zachód od Szczecina, w gminie Dobra. To spokojne, typowo wiejskie miejsce, otoczone zielonymi terenami. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i jest idealne dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428675

Dream Estate Team