



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina, 100 m² w kamienicy

158,000 € (670,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~101 m²

Opis

Mieszkanie 4-pokojowe w centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **100,69 m²**, położone na **parterze** odnowionej kamienicy z **1930 roku** w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Jagiellońskiej, między al. Wojska Polskiego a al. Piastów.

Lokal wyróżnia się wysokimi sufitami (**350 cm**), funkcjonalnym układem oraz zachowaną oryginalną, przedwojenną stolarką drzwiową. Mieszkanie jest jasne, wygodne i daje duży potencjał aranżacyjny.

Najważniejsze atuty

- 4 niezależne pokoje

- wydzielony aneks kuchenny
- łazienka z prysznicem
- spiżarka
- duży korytarz
- duża piwnica ok. **12 m²**
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- wymieniona instalacja elektryczna
- wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna
- wymienione okna
- nowe podłogi w większej części mieszkania
- monitoring oraz domofon
- możliwość korzystania z darmowych miejsc parkingowych na podwórzu
- automatycznie otwierana brama wjazdowa na pilota

Standard i układ

Mieszkanie jest **rozkładowe** – wszystkie pomieszczenia wejście mają z korytarza, co zapewnia wygodę użytkowania i prywatność. W lokalu poprawiono instalację grzewczą, a część wykończenia została już odświeżona. Standard: **do odświeżenia**.

Oплаты

Czynsz: **430 zł (PLN 430)**

W czynszu zawarte są m.in. zaliczka na wodę, fundusz remontowy oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatne: prąd i gaz według zużycia.

Lokalizacja

Ścisłe centrum Szczecina to doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę i szybki dostęp do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - park - sklepy - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - bank

Dla kogo?

To świetna propozycja: - dla rodziny - jako mieszkanie w centrum miasta - jako siedziba firmy lub kancelarii

Mieszkanie dostępne od **07.11.2024**. Idealne dla osób szukających przestrzeni, charakteru i świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy, Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **100,69 m²**, położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się na **parterze** 4-piętrowej kamienicy z **1930 roku**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 100,69 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Stan:** do odświeżenia
- **Materiał ścian:** cegła
- **Wysokość kondygnacji:** 350 cm
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** inny typ

- **Podłogi:** panele

Udogodnienia

- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- monitoring
- domofon
- garaż

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - bank

Dostępne od: 07.11.2024

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428706

Dream Estate Team