



Stylowy 2-pokojowy apartament w Międzyzdrojach 100 m od plaży

305,000 € (1,290,000 PLN)

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Stylowy apartament 2-pokojowy w Międzyzdrojach, 100 m od plaży

Na sprzedaż oferujemy **gustownie urządzony, 2-pokojowy apartament** położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Międzyzdrojach — zaledwie **100 m od plaży** i w pobliżu Promenady Gwiazd. To propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do wypoczynku przez cały rok, jak również dla inwestorów ceniących lokalizacje o dużym potencjale najmu.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 42,49 m²
- **Piętro:** 2

- **Budynek:** apartamentowiec z 2020 roku
- **Standard:** idealny
- **Dostępność:** od 05.11.2024
- **Taras/balkon:** 7 m²
- **Układ:** 2 pokoje, aneks kuchenny, łazienka

Układ apartamentu

Lokal jest **północno-wschodni**, co zapewnia przyjemny mikroklimat i boczny widok na morze oraz jedną z głównych ulic spacerowych.

W skład apartamentu wchodzi: - **salon z aneksem kuchennym**, - **sypialnia**, - **łazienka z WC**, - **duży balkon/taras** z wyjściem z obu pokoi.

Wyposażenie i standard

Apartament został **w pełni umeblowany i wyposażony**, dzięki czemu jest gotowy do użytkowania od razu po zakupie. Wykończenie wykonano z wysokiej jakości materiałów, a całość utrzymano w eleganckim, nowoczesnym stylu.

W lokalu znajdują się m.in.: - zabudowa kuchenna z AGD, - lodówka-zamrażarka, - mikrofalówka, - płyta elektryczna, - zmywarka, - pralka, - ogrzewanie podłogowe, - duże aluminiowe okna rozwierno-uchylne, - liczne punkty świetlne i oświetlenie LED, - gniazdko USB, - zdalne otwieranie drzwi, - czujniki dymu.

Budynek

Nowoczesny apartamentowiec zapewnia wysoki komfort codziennego użytkowania. Do dyspozycji mieszkańców są: - **2 windy przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami**, - **repcja / portiernia**, - **monitoring**, - **hala garażowa**, - **lokale handlowo-usługowe na parterze**, - pełna dostępność bez barier.

Atuty oferty

- świetna lokalizacja przy morzu,
- boczny widok na morze,
- duży balkon,
- wysoki standard wykończenia,

- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- niskie koszty utrzymania — **czynsz ok. 450 PLN miesięcznie**,
- sprawdzony potencjał inwestycyjny,
- bardzo dobre opinie wśród gości, także zagranicznych.

To doskonała propozycja zarówno jako **apartament całoroczny**, jak i **bezpieczna inwestycja pod wynajem**. Połączenie standardu, lokalizacji i komfortu sprawia, że jest to miejsce wyjątkowe, stworzone z myślą o wygodnym wypoczynku i wysokiej jakości życia.

Szczegóły

Apartament w idealnym stanie, 42,49 m², taras 7 m²

Na sprzedaż **mieszkanie** w apartamentowcu z 2020 roku, o **powierzchni 42,49 m²**. Lokal znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek.

Układ i wnętrze

- **2 pokoje**: 19 m² i 14 m²
- **Aneks kuchenny** o powierzchni **5 m²**
- **Łazienka** o powierzchni **5,7 m²**

Mieszkanie jest wyposażone m.in. w: - lodówkę - pralkę - zmywarkę - kuchenkę mikrofalową

Atuty nieruchomości

- **taras 7 m²**
- **widok na północ i wschód**
- **winda**
- **monitoring**
- **recepcja**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **napięcie 400V**
- budynek z **11 kondygnacjami**
- konstrukcja z **blochków betonowych**

Łazienka

Wyposażona w: - bidet - grzejnik drabinkowy - prysznic - umywalkę - WC

Nieruchomość dostępna od 05.11.2024.

Cechy nieruchomości

Winda Recepcja Taras Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428707

Dream Estate Team