



Przestronne mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina – 117,58 m²

177,000 € (750,000 PLN)

Rok budowy 1910 5 Pokoje ~118 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w ścisłym centrum

Na sprzedaż oferujemy komfortowe mieszkanie o powierzchni **117,58 m²**, położone na **3. piętrze** klimatycznej kamienicy z **1910 roku** w dzielnicy **Śródmieście**. To propozycja dla osób, które cenią miejskie życie, wygodę codziennego funkcjonowania oraz wyjątkowy charakter historycznej zabudowy.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przestronnego salonu z aneksem kuchennym, - **4 pokoi**, - **2 łazienek**, - przedpokoju, - garderoby.

Dodatkowym atutem jest **loggia/balkon**, do którego prowadzi wyjście z dwóch pokoi, co zapewnia więcej naturalnego światła i komfortową przestrzeń do odpoczynku.

Standard i wyposażenie

Lokal jest w standardzie **do odświeżenia**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. W mieszkaniu znajduje się: - kuchnia w aneksie, - piekarnik, - zmywarka, - lodówka, - domofon.

Ogrzewanie i media

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego,
- gaz podłączony.

Budynek

- kamienica,
- rok budowy: **1910**,
- materiał: **cegła**,
- wysokość kondygnacji: **294 cm**.

Lokalizacja

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie w samym centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej, - sklepy i punkty usługowe, - restauracje i lokale gastronomiczne, - apteki, - poczta, - szkoły, przedszkola i żłobki, - uczelnia wyższa, - plac zabaw, - bank, - klub fitness, - posterunek policji.

To doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania dla rodziny, jak i jako **inwestycja pod wynajem**.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **117,58 m²** położone w **Śródmieściu**, w klimatycznej **kamienicy z 1910 roku**. Lokal znajduje się w budynku z **cegły**, ma **3 kondygnacje** i wysokość pomieszczeń **294 cm**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Stan:** do odświeżenia
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **Gaz:** tak

Wypożyczenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Lokalizacja i udogodnienia

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Świetna propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w centralnej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428716

Dream Estate Team