



Mieszkanie z tarasem i ogródkiem w Szczecinie, Warszewo, 50 m²

165,000 € (700,000 PLN)

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z tarasem i ogródkiem w spokojnej części Warszewa

Na sprzedaż stylowe, w pełni umeblowane mieszkanie położone na nowym, zamkniętym osiedlu w zielonej i kameralnej okolicy, blisko lasu. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo oraz wygodny dojazd do centrum.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 50,00 m²
- **Parter** w 2-piętrowym apartamentowcu z 2017 roku
- **Duży taras/ogród o powierzchni ok. 50 m²**
- **Południowa ekspozycja**

- **Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie**
- **Sprzedaż z wyposażeniem i umeblowaniem**
- **Miejsce postojowe oraz komórka lokatorska**
- **Niskie koszty utrzymania**

Układ i wnętrze

Mieszkanie zostało zaprojektowane z dbałością o funkcjonalność i estetykę. Składa się z: - salonu z aneksem kuchennym, - sypialni, - garderoby, - łazienki, - przedpokoju.

Salon z aneksem kuchennym to jasna, elegancka przestrzeń z wyjściem na taras. Zabudowa kuchenna została wykonana na wymiar i wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD: **lodówkę z zamrażarką, piekarnik, płytę indukcyjną, okap i zmywarę**. W kuchni pozostaje także zamontowany filtr do wody.

W salonie znajduje się skórzany narożnik z funkcją spania, telewizor LED Samsung 55", szafka RTV oraz eleganckie, lakierowane meble wykonane na zamówienie.

Sypialnia urządzona jest w spójnym, nowoczesnym stylu. Znajduje się tu skórzane łóżko 180/200 ze skrzynią, lakierowane meble na wymiar, telewizor LED Samsung oraz praktyczne dodatki.

Dodatkowym atutem jest garderoba o powierzchni ok. 3 m² z zabudową wykonaną na wymiar. Łazienka została wyposażona w dużą szafę z zabudowaną pralko-susząrką, szafkę pod umywalką oraz wannę z parawanem szklanym. W przedpokoju również znajduje się zabudowa na wymiar.

Oba pokoje mają duże okna balkonowe i bezpośrednie wyjście na taras. Zamontowano także rolety antywłamaniowe sterowane pilotem.

Otoczenie i lokalizacja

Osiedle znajduje się w bardzo spokojnej, bezpiecznej okolicy z dobrym dojazdem do centrum. W najbliższym sąsiedztwie dostępne są m.in.: - sklepy, - przystanek autobusowy, - przychodnia, - apteka, - weterynarz, - fryzjer i kosmetyczka, - przedszkole i szkoła podstawowa, - tereny rekreacyjne, park i las, - plac zabaw, fitness, bank oraz lokale gastronomiczne.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe** oraz **komórka lokatorska**.

Miejsce postojowe: 40 000 zł (PLN 40 000).

Czynsz wynosi około **520 zł (PLN 520)** i obejmuje ogrzewanie, wodę oraz fundusz remontowy.

Mieszkanie jest dostępne od **08.01.2025**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **50 m²** położone na **parterze** kameralnego **apartamentowca z 2017 roku** na warszawskim **Warszewie**. Lokal znajduje się w budynku o **2 kondygnacjach** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 08.01.2025
- **Powierzchnia całkowita:** 50 m²
- **Układ pokoi:** 27 + 11 m²
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Parter:** tak
- **Wysokość kondygnacji:** 271 cm
- **Stan:** bardzo dobry
- **Rok budowy:** 2017
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec

- **Materiał ścian:** silikat
- **Rodzaj podłogi:** gres, panele
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las
- sklep - przedszkole - szkoła podstawowa
- komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428769

Dream Estate Team