



Skrajny segment 240 m² z lokalem użytkowym w Pogodnie, Szczecin

390,000 € (1,650,000 PLN)

Rok budowy 1910 5 Pokoje ~240 m²

Opis

Skrajny segment z duszą w Pogodnie, Szczecin

Na sprzedaż wyjątkowy skrajny segment położony w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Szczecina — **Pogodnie**. To propozycja dla osób, które szukają klimatycznego domu z historią, przestrzenią i wygodą codziennego życia w doskonałej lokalizacji.

Dom z **1910 roku** ma **240 m²** powierzchni całkowitej i użytkowej oraz znajduje się na **322 m²** działce o regularnym, prostokątnym kształcie. Budynek jest w **dobrym stanie**, wykonany z cegły, z **1 piętrem**, piwnicą i **użytkowym poddaszem**, które świetnie sprawdzi się jako pracownia, pokój hobby lub dodatkowa przestrzeń do aranżacji.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **5 przestronnych pokoi**, w tym salon z kominkiem
- **1 łazienka i 1 WC**
- **Taras** idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu
- **Garaż**, ogródek oraz pomieszczenia gospodarcze
- **Użytkowe poddasze**
- **Drewniane podłogi** i schody, podkreślające klasyczny charakter wnętrza
- **Wymienione, plastikowe okna** zapewniające lepszy komfort termiczny i akustyczny

Komfort i wyposażenie

Dom posiada **ogrzewanie gazowe**, a ciepła woda podgrzewana jest przez **bojer elektryczny oraz piec gazowy dwufunkcyjny**. Nieruchomość jest podłączona do **sieci miejskiej**: woda, kanalizacja, gaz i energia elektryczna. Dodatkowo dostępne są: - internet - telewizja kablowa - alarm - domofon

Dodatkowy lokal użytkowy

Na terenie nieruchomości znajduje się także **lokal użytkowy o powierzchni 60 m²**, stanowiący osobną własność. Obecnie jest wynajmowany, co może stanowić dodatkową korzyść dla przyszłego właściciela.

Lokalizacja

Pogodno to miejsce cenione za **spokój, zieleń i świetny dostęp do infrastruktury miejskiej**. W pobliżu znajdują się m.in. park, las, sklepy, przedszkole, szkoła podstawowa, uczelnia, komunikacja miejska, apteka, plac zabaw, szpital, bank i punkty gastronomiczne.

Nieruchomość będzie dostępna od **10.11.2024**.

To idealna oferta dla osób, które chcą połączyć **urok przedwojennej architektury** z wygodą życia w mieście.

Szczegóły

Dom w zabudowie szeregowej – Pogodno

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej działce** o powierzchni **322 m²** i ma **prostokątny** kształt. Dom pochodzi z **1910 roku**, jest w **dobrym standardzie i dobrym stanie technicznym**. Powierzchnia całkowita i użytkowa wynosi **240 m²**. Budynek ma **1 kondygnację, piwnicę oraz użytkowe poddasze**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** szeregowiec
- **Powierzchnia całkowita:** 240 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 240 m²
- **Powierzchnia działki:** 322 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Materiał:** cegła
- **Rok budowy:** 1910
- **Stan:** dobry
- **Standard:** dobry
- **Dostępność:** od 10.11.2024

Układ i wyposażenie

- kuchnia z oknem
- 1 łazienka
- 1 WC

- piwnica
- użytkowe poddasze
- garaż
- ogródek
- pomieszczenie gospodarcze
- taras
- kominek

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: bojler elektryczny, gazowy 2-obiegowy
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- domofon

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: deski
- ogrodzenie metalowe
- lodówka
- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - park - las - sklep
- przedszkole - szkoła podstawowa -

uczelnia wyższa - komunikacja miejska -
posterunek policji - apteka - lokal
gastronomiczny - szpital - bank - plac
zabaw

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Kominek Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428771

Dream Estate Team