



Gotowy biznes nad morzem: 8 apartamentów inwestycyjnych w Wisłę

425,000 € (1,800,000 PLN)

Rok budowy 2014 20 Pokoje ~495 m²

Opis

Apartamenty inwestycyjne w Wisłę – gotowy biznes nad morzem

Na sprzedaż wyjątkowy kompleks **trzech nowoczesnych domków** obejmujących **8 komfortowych apartamentów**, położony na pięknej, zielonej działce o powierzchni **2 201 m² (PLN 9 550)**. To atrakcyjna propozycja dla osób szukających nieruchomości wypoczynkowej lub inwestycji z potencjałem najmu w jednej z najbardziej urokliwych nadmorskich miejscowości.

Wisłęka zachwyca spokojem, bliskością natury oraz doskonałą lokalizacją – w sąsiedztwie lasów, morza, jeziora i Wolińskiego Parku Narodowego. To miejsce idealne dla rodzin, gości ceniących relaks oraz inwestorów szukających gotowego produktu turystycznego.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom rekreacyjny
- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 495 m² (PLN 2 146 000)
- **Powierzchnia działki:** 2 201 m² (PLN 9 550)
- **Rok budowy:** 2014
- **Stan budynku i standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** drewno
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Dostępność:** od 14.11.2024

Układ apartamentów

Każdy apartament został zaprojektowany z myślą o wygodzie i może pomieścić do **5 osób**. W skład każdego z nich wchodzi: - **2 sypialnie** - **salon z aneksem kuchennym** - **łazienka** - **kominek**, który zapewnia przytulną atmosferę także poza sezonem

Udogodnienia na terenie obiektu

Obiekt oferuje wiele atrakcji sprzyjających wypoczynkowi i rodzinnej atmosferze: - **kryty basen** - **miejsce do grillowania** - **stół pingpongowy** - **plac zabaw dla dzieci** - **parking dla gości** - **ogród**

Lokalizacja

To idealne miejsce dla osób szukających spokoju i bliskości natury. Położenie przy lesie, niedaleko morza i jeziora, tworzy wyjątkowe warunki do wypoczynku przez cały rok. Dodatkowym atutem jest bliskość **Wolińskiego Parku Narodowego** oraz dogodny dojazd do **Międzyzdrojów w ok. 15 minut samochodem**.

Dla kogo?

Oferta będzie doskonałym wyborem zarówno dla: - osób marzących o własnym miejscu nad morzem, - inwestorów szukających gotowego biznesu, - klientów zainteresowanych najmem krótkoterminowym w atrakcyjnej lokalizacji.

To wyjątkowa nieruchomość z dużym potencjałem, która łączy komfort, naturę i atrakcyjność inwestycyjną.

Szczegóły

**Na sprzedaż dom rekreacyjny | 495 m² |
działka 2 201 m²**

Na sprzedaż wyjątkowy dom rekreacyjny o powierzchni całkowitej i użytkowej **495 m²**, położony na działce o powierzchni **2 201 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość dostępna od **14.11.2024**.

Układ i wyposażenie

- kuchnia: **aneks kuchenny**
- łazienki wyposażone w: **WC, prysznic, umywalkę**
- **energia elektryczna**
- **lodówka**
- **monitoring**

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** rekreacyjny
- **Rok budowy:** 2014
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** drewno
- **Pokrycie dachu:** blachodachówka
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 8
- **Liczba balkonów:** 2

Atuty nieruchomości

- **ogród**
- **basen**
- duża, ustawna działka
- wysoki standard wykończenia
- komfortowy obiekt idealny do wypoczynku lub wynajmu

Dom łączy przestrzeń, funkcjonalność i bardzo dobry standard, oferując wygodne warunki zarówno do prywatnego użytkowania, jak i jako nieruchomość inwestycyjna.

Cechy nieruchomości

Ogród

Neuendorf

Wiselka to miejscowość na wyspie Wolin nad Zalewem Szczecińskim. Miejscowość posiada malowniczą plażę nad brzegiem zalewu i jest otoczona lasami sosnowymi. Wiselka służy jako punkt wyjścia dla wycieczek do Wolińskiego Parku Narodowego. We wsi znajduje się kilka restauracji i domów letniskowych. Klimat jest łagodny i pod wpływem zalewu.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428849

Dream Estate Team