



Apartament nad morzem w Dziwnowie, 2 pokoje z balkonem i widokiem na rzekę

188,000 € (797,600 PLN)

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Apartament nad morzem w Dziwnowie

Na sprzedaż komfortowy apartament położony na **2. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **2022 roku**, zaledwie **kilka kroków od plaży**. To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na wypoczynek, inwestycję lub całoroczne zamieszkanie w nadmorskiej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 48,68 m²
- **Układ:** 2 pokoje z aneksem kuchennym
- **Balkon:** 10,1 m²

- **Boczny widok na rzekę Dziwną**
- **Standard:** idealny
- **Budynek:** apartamentowiec z windą
- **Teren zamknięty**, brama na pilota
- **Miejsca parkingowe** dostępne na terenie inwestycji
- **Dostęp do sauny, pływalni i siłowni**
- **Ochrona i monitoring**
- **Możliwość zakupu na firmę**

Układ pomieszczeń

Salon z aneksem kuchennym – przestronny i jasny, z wyjściem na balkon. W pełni wyposażony w sprzęt RTV i AGD oraz umeblowany zgodnie ze zdjęciami. Na podłodze znajduje się laminat, ściany są gładzone i malowane.

Sypialnia – komfortowa, z dużym łóżkiem, dwiema szafkami nocnymi oraz pojemną szafą.

Łazienka – wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, podświetlane lustro, WC, pralkę oraz grzejnik drabinkowy.

Przedpokój – z zabudowaną szafą na ubrania, utrzymany w spójnym i estetycznym standardzie.

Dodatkowe udogodnienia

- klimatyzacja
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- płyta elektryczna
- instalacja 400V

Budynek jest zadbane, a klatka schodowa regularnie sprzątana. Otoczenie inwestycji jest estetyczne, bezpieczne i dobrze utrzymane.

Informacje dodatkowe

- **Dostępność:** od 14.11.2024
- **Czynsz administracyjny:** dostępny po kontakcie

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tego wyjątkowego apartamentu nad morzem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,68 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2022 roku**. Lokal znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek.

Układ i metraż

- **Salon z aneksem kuchennym**
- **2 pokoje:** 25,8 m² oraz 13,1 m²
- **Kuchnia:** 8 m²
- **Łazienka:** 4,4 m²
- **Balkon:** 10,1 m² z ekspozycją zachodnią

Informacje o budynku

- Apartamentowiec
- 3 kondygnacje

- Wysokość kondygnacji: 270 cm
- Materiał ścian: silikat
- Winda w budynku

Wypożyczenie i udogodnienia

Mieszkanie jest wyposażone w: - klimatyzację - internet - telewizję kablową - linię telefoniczną - zasilanie 400V - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę - kuchnię elektryczną

Dodatkowo do dyspozycji: - ochrona - monitoring - pełne ogrodzenie - sauna

Łazienka

Wyposażona w: - prysznic - pralkę - WC - umywalkę - grzejnik drabinkowy

Nieruchomość dostępna od: 14.11.2024

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Ogrodzenie Balkon

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428863

Dream Estate Team