



Ekskluzywny apartament 100 m od plaży w Międzywodziu z balkonem

212,000 € (900,000 PLN)

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~59 m²

Opis

Ekskluzywny apartament nad morzem w Międzywodziu

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **w pełni wyposażonego apartamentu** położonego w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji. To idealna propozycja zarówno dla osób marzących o własnym miejscu do wypoczynku, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem najmu.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 59,19 m²
- **Piętro:** 3 z 5
- **Budynek:** apartamentowiec z 2020 r.

- **Winda:** tak, 2 nowoczesne windy
- **Stan:** idealny
- **Dostępność:** od 12.11.2024
- **Balkon:** 1
- **Garderoba:** tak

Układ apartamentu

Lokal składa się z: - przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, - sypialni, - łazienki z WC, - przedpokoju, - garderoby.

Apartament został wykończony z dużą dbałością o detale i przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Duże okna tarasowe w każdym pomieszczeniu zapewniają świetne doświetlenie wnętrza i przyjemną, jasną przestrzeń.

Standard i wykończenie

- gładzone i malowane ściany, w łazience glazura,
- okna PCV, 3-szybowe, dwukolorowe, z nawiewnikami wentylacyjnymi,
- gres na całej powierzchni mieszkania, w łazience gres w kolorze drewna,
- białe drewniane drzwi wewnętrzne,
- drzwi do garderoby z lustrami, optycznie powiększające przedpokój,
- balkon wykończony gresem i cegłą dekoracyjną.

Wypożyczenie w cenie

W apartamencie pozostaje całe widoczne na zdjęciach wyposażenie, m.in.: - salon: narożnik, duży stół z 6 krzesłami, ława kawowa, telewizor, - kuchnia: meble wykonane na wymiar oraz sprzęt BOSCH, - sypialnia: łóżko, rozkładana sofa, komoda, telewizor, - łazienka: duża kabina prysznicowa, zabudowa z umywalką, - garderoba z miejscem na pralko-suszarkę, - balkon: narożnik rattanowy z poduszkami, stół z 4 krzesłami, sofa, rolety oddzielające od sąsiadów.

Pozostają również dodatki widoczne na zdjęciach, takie jak firany, zasłony i zastawa.

Budynek i otoczenie

Apartamentowiec znajduje się na **ogrodzonym, strzeżonym osiedlu**. Wokół dostępne są miejsca parkingowe, a także możliwość wynajęcia miejsca parkingowego na terenie osiedla. Budynek jest nowoczesny, zadbane i komfortowy w codziennym użytkowaniu.

Lokalizacja

To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących bliskość morza i natury. Do plaży jest około **100 m**, a od budynku prowadzi wygodne wyjście na plażę. Międzywodzie to popularna nadmorska miejscowość, chętnie odwiedzana nie tylko latem, ale przez cały rok.

Koszty utrzymania

- miesięczny czynsz do zarządcy: **ok. 494 zł**
- prąd: według zużycia

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego apartamentu nad Bałtykiem lub nieruchomości inwestycyjnej z potencjałem wynajmu.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **59,19 m²** w apartamentowcu z **2020 roku**. Nieruchomość dostępna od **12.11.2024**.

Najważniejsze atuty:

- **standard idealny**
- **budynek w idealnym stanie**
- **kuchnia w aneksie**
- **winda**
- **garderoba**
- **1 balkon**
- **podłączony gaz**

- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **okna plastikowe**
- **pełne ogrodzenie**

Informacje o budynku:

- **rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **liczba pięter:** 5
- **materiał ścian:** inny

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających komfortowego lokalu w nowoczesnym budynku o wysokim standardzie.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ogrodzenie Garderoba Ogród Balkon

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428952

Dream Estate Team