



Urokliwy dom z dużą działką blisko zalewu w Nowym Warpnie

283,000 € (1,200,000 PLN)

Rok budowy 2005 5 Pokoje ~150 m²

Opis

Urokliwy dom wolnostojący blisko lasu i wody

Na sprzedaż niewielki, klimatyczny dom wolnostojący położony na dużej, płaskiej działce o powierzchni **1 477 m² (PLN 6,409)** w wyjątkowo atrakcyjnej, turystycznej okolicy Nowego Warpna. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie lasu, a do zalewu jest zaledwie ok. **80 m**.

Nowe Warpno to malownicza miejscowość otoczona lasami Puszczy Wkrzańskiej, z dostępem do wód Zalewu Szczecińskiego oraz Jeziora Nowowarpieńskiego. Dodatkowym atutem jest pobliski, około 20-hektarowy park o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Najważniejsze informacje

- dom wolnostojący
- rok budowy: **2005**
- powierzchnia całkowita: **150 m² (PLN 651,000)**
- powierzchnia użytkowa: **120 m² (PLN 520,800)**
- działka: **1 477 m² (PLN 6,409)**
- kształt działki: prostokąt
- stan budynku i standard: dobry
- materiał: cegła
- dach: blachodachówka
- poddasze użytkowe
- ogrodzenie mieszane
- cicha uliczka

Układ pomieszczeń

Parter: - otwarta kuchnia połączona z salonem - 2 pokoje - łazienka z kabiną prysznicową

Z salonu prowadzi wyjście na taras z pięknym widokiem na las od strony południowej. W salonie znajduje się kominek z płaszczem wodnym, który ogrzewa dom.

Piętro: - 2 pokoje - łazienka z kabiną prysznicową

Udogodnienia i wyposażenie

- kominek
- taras
- ogródek
- internet
- monitoring
- domofon
- lodówka
- zmywarka
- kuchnia elektryczna
- plastikowe okna

- elektryczny przepływowy podgrzewacz wody
- szambo
- woda miejska
- energia elektryczna

Atuty nieruchomości

- świetna lokalizacja blisko natury
- duża działka z potencjałem
- idealna propozycja dla rodziny
- doskonała również pod wynajem wakacyjny
- możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachu

To wyjątkowa oferta dla osób szukających spokojnego miejsca do życia lub atrakcyjnej inwestycji w popularnej, nadwodnej lokalizacji.

Szczegóły

Dom wolnostojący w spokojnej lokalizacji

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej **150 m²**, z powierzchnią użytkową **120 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **1 477 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość znajduje się przy cichej ulicy, co zapewnia komfort i spokój na co dzień.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2005
- **Standard / stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Poddasze:** użytkowe
- **Forma własności działki:** własność
- **Powierzchnia działki:** 1 477 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski

Układ i wyposażenie

Dom oferuje **2 łazienki** oraz kuchnię z **prześwitem**. W budynku znajduje się: - **kominek - ogrzewanie kominkowe - elektryczny przepływowy podgrzewacz wody - energia elektryczna - woda miejska - szambo - internet**

W cenie wyposażenia znajdują się również: - **lodówka - zmywarka - kuchnia elektryczna**

Dodatkowe atuty

- monitoring
- domofon
- plastikowe okna
- dach pokryty blachodachówką

- ogrodzenie mieszane
- ogród
- taras
- 1 taras
- komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Ogród Kominek Taras

Neuwarp

Nowe Warpno rozciąga się na półwyspie na Zalewie Szczecińskim. Rybacki klimat, historyczne domy szachulcowe i bezpośrednie sąsiedztwo wody kształtują wizerunek miejscowości. Miłośnicy łodzi i osoby szukające spokoju cenią to wyjątkowe położenie – idealne dla ekskluzywnych nieruchomości wakacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429052

Dream Estate Team