



Nowoczesny dom bliźniaczy 210 m² z tarasem w Szczecinie Pogodno

444,000 € (1,880,000 PLN)

Rok budowy 2024 4 Pokoje ~210 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy 210 m² | Pogodno | działka 645 m²

Na sprzedaż komfortowy, **czteropokojowy dom w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni **210 m²**, położony na **prostokątnej działce 645 m²** w cenionej dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość z **2024 roku** została wykończona i przygotowana do zamieszkania.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - przedpokój, - WC.

I poziom: - 3 pokoje, - łazienka.

Poddasze: - otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Najważniejsze atuty

- dom wykończony,
- **garaż / miejsce postojowe na 2 samochody** w przyziemiu,
- **taras**,
- ogrzewanie podłogowe gazowe obejmujące także garaż,
- możliwość uzupełnienia ogrzewania kominkiem,
- nowoczesne materiały i solidne ocieplenie: fundamenty, ściany i posadzki styropianem 15 cm, poddasze wełną skalną 20 cm,
- okna plastikowe,
- dach pokryty dachówką,
- ogrodzenie metalowe.

Standard i media

- standard: bardzo dobry,
- stan budynku: bardzo dobry,
- materiał ścian: silikat,
- ogrzewanie: C.O. gazowe,
- ciepła woda: sieć miejska,
- energia elektryczna: tak,
- gaz: tak,
- kanalizacja: miejska,
- woda miejska: tak,
- domofon: tak.

Lokalizacja

Dom znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, z łatwym dostępem do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - park, - sklep, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - apteka, - lokal gastronomiczny, - bank, - plac zabaw.

Dostępność nieruchomości: 24.07.2024

Szczegóły

**Dom bliźniaczy | Pogodno | 210 m² |
działka 645 m²**

Na sprzedaż nowoczesny dom typu
bliźniak położony w prestiżowej dzielnicy
Pogodno. Nieruchomość dostępna od
24.07.2024.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2024
- **Powierzchnia całkowita:** 210 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 210 m²
- **Powierzchnia działki:** 645 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny

- **Łazienki:** 1
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak, 2 miejsca
- **Taras:** tak, 1 taras
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrodzenie:** metalowe

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z sieci miejskiej
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429087

Dream Estate Team