



Przestronny dom 315 m² w Szczecinie-Bukowie, gotowy do wprowadzenia

470,000 € (1,990,000 PLN)

Rok budowy 2023 7 Pokoje ~316 m²

Opis

Przestronny dom w Bukowie

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej części Bukowa, na płaskiej działce o powierzchni **653 m²**. To idealna propozycja dla dużej rodziny, osób ceniących przestrzeń lub jako siedziba firmy.

Lokalizacja

Dom znajduje się w bocznej uliczce na osiedlu domów jednorodzinnych. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, apteka, przychodnia, poczta, przedszkole i żłobek. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w odległości ok. **150 m**, a do centrum

Szczecina jest ok. **7 km**. Dodatkowym atutem jest bliskość Puszczy Wkrzańskiej, idealnej na spacer i aktywny wypoczynek.

Nieruchomość

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **315,60 m²** został wybudowany w **2023 roku** metodą tradycyjną z porothermu. Do wykończenia użyto materiałów wysokiej jakości. Budynek jest w bardzo dobrym stanie, nigdy niezamieszkały i gotowy do wprowadzenia.

Na funkcjonalny układ domu składają się:

Poziom I

- hall – **18 m²**
- salon z kominkiem – **33,8 m²**
- wyjście na duży taras – ok. **18,5 m²**
- jadalnia – **13,2 m²**
- kuchnia – **16,1 m²**
- pokój – **18,1 m²**
- pokój – **19,1 m²**
- łazienka z wanną i prysznicem – **9,6 m²**
- WC – **1,93 m²**

Na piętro prowadzą eleganckie dębowe schody.

Poziom II

- komunikacja – **16,4 m²**
- duży pokój – **38 m²**
- pokój – **15,5 m²**
- pokój – **16,9 m²**
- pokój – **20 m²**
- łazienka – **7,4 m²**
- WC – **2,7 m²**
- kuchnia z jadalnią / pralnia – **21,5 m²**

Piwnica

- kotłownia – **8,9 m²**
- pomieszczenie piwniczne – **50,1 m²**
- spiżarnia – **6 m²**

Do piwnicy prowadzi również osobne wejście z zewnątrz, co zwiększa komfort użytkowania.

Dodatkowe atuty

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie z pieca gazowego
- dodatkowe solary do podgrzewania wody
- duża, funkcjonalna przestrzeń do własnej aranżacji

To oferta dla osób, które szukają komfortowego domu w spokojnej lokalizacji, z szybkim dostępem do miasta i pełną infrastrukturą w pobliżu.

Zapraszam na prezentację.

Parametry energetyczne

- EU: **68,26 kWh/m²/rok**
- EK: **117,29 kWh/m²/rok**
- EP: **95,53 kWh/m²/rok**
- EC02: **0,02 t CO₂/m²/rok**
- UOZE: **28,90%**

Szczegóły

Dom wolnostojący | Bukowo | 315,60 m² | działka 653 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Bukowo**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem

wykończenia oraz świetnym stanem technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2023

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Powierzchnia całkowita:** 315,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 315,60 m²
- **Powierzchnia działki:** 653,00 m²
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter:** 1

- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Materiał ścian:** inny

Dom o dużej powierzchni i funkcjonalnym układzie, idealny dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni w spokojnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429102

Dream Estate Team