



Nowoczesny apartament w Szczecinie nad Jeziorem Dąbie z tarasem i widokiem

[OBJ]

191,000 € (812,210 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~52 m²

Opis

Apartament nad Jeziorem Dąbie – z tarasem i widokiem na wodę

Na sprzedaż nowoczesny apartament położony w atrakcyjnej części Dąbia, tuż nad Jeziorem Dąbie. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia lub wypoczynku w otoczeniu natury, z wygodnym dostępem do miasta.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 51,51 m²
- **układ:** salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z toaletą
- **taras:** 11 m²

- **balkon:** 15,62 m²
- **widok na jezioro**
- **standard deweloperski**
- **system SMART HOME**
- **winda**
- **garaż w budynku**
- **planowany termin oddania:** 31.03.2025

Układ mieszkania

Apartament został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Jasny salon z aneksem kuchennym posiada bezpośrednie wyjście na taras, z którego można podziwiać jezioro. Dwie sypialnie dają wiele możliwości aranżacji – jako sypialnia główna, pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny. Do dyspozycji jest także łazienka z toaletą.

Standard i wyposażenie

Nieruchomość znajduje się w **apartamentowcu z 2025 roku** i będzie oddana w **standardzie deweloperskim**.

W budynku zastosowano wysokiej klasy rozwiązania, w tym **SMART HOME**, umożliwiające zdalne sterowanie: - oświetleniem sufitowym, - ogrzewaniem podłogowym, - wideodomofonem, - bramą wjazdową.

Budynek

- apartamentowiec, 4 kondygnacje
- ściany z silikatu
- winda
- domofon
- okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- podłączony gaz

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania **pod klucz**.

Dostępne są również: - **zewnętrzne miejsce parkingowe – 39 000 zł** - **miejsce w hali garażowej – 65 000 zł** - **miejsce cumownicze w marinie dla jednostki do 9 m – 299 000 zł** - **miejsce cumownicze w marinie dla jednostki do 12 m – 399 000 zł**

Lokalizacja

Dąbie to lokalizacja ceniona za bliskość wody, terenów rekreacyjnych i spokojne otoczenie. To świetne miejsce dla miłośników żeglarstwa, spacerów i aktywnego wypoczynku, a jednocześnie wygodna część miasta do codziennego życia.

To wyjątkowa oferta dla osób, które marzą o nowoczesnym apartamencie nad jeziorem, z prywatną przestrzenią na zewnątrz i dostępem do mariny.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Nowoczesne **mieszkanie w stanie deweloperskim** zlokalizowane w prestiżowym **apartamentowcu** w dzielnicy **Dąbie**. To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego lokum w funkcjonalnym układzie oraz z atrakcyjną przestrzenią zewnętrzną.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 51,51 m²
- **Dostępne od:** 31.03.2025
- **Rok budowy:** 2025
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Liczba pięter w budynku:** 4

- **Standard mieszkania:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Balkon:** 1 o powierzchni **15,62 m²**
- **Taras:** 1 o powierzchni **11 m²**
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak
- **Domofon:** tak

Technologia i media

- **Materiał ścian:** silikat
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrzewanie:** centralne gazowe

- **Ciepła woda:** piec gazowy 2-obiegowy
- **Gaz:** podłączony

Mieszkanie wyróżnia się dużą ilością światła, nowoczesnym charakterem

inwestycji oraz komfortowymi dodatkami, takimi jak **przestronny balkon i taras**, które idealnie sprawdzą się jako miejsce do wypoczynku. To świetna oferta zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Garaż Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429120

Dream Estate Team