



Przestronne 2-poziomowe mieszkanie w Szczecinie na os. Bukowym

271,000 € (1,149,000 PLN)

Rok budowy 1995 6 Pokoje ~154 m²

Opis

Przestronne, dwupoziomowe mieszkanie na os. Bukowym w Szczecinie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, dwupoziomowego mieszkania położonego na prawobrzeżu Szczecina, na zielonym i spokojnym osiedlu Bukowym.

Lokal znajduje się w 4-piętrowym budynku z 1995 roku, na 4. piętrze. Klatka schodowa jest szeroka, zadbana i wygodna w codziennym użytkowaniu. Pod budynkiem dostępnych jest wiele bezpłatnych miejsc parkingowych, a dla większego komfortu w odległości ok. 300 m znajduje się parking strzeżony.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, umeblowane i wyposażone. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Dużym atutem jest słoneczny salon z przestronnym balkonem od strony południowej.

Układ mieszkania

Powierzchnia użytkowa: 154,30 m²

Powierzchnia całkowita: ok. 178 m²

Pierwszy poziom: - salon z wyjściem na duży balkon, - otwarta kuchnia, - 2 oddzielne sypialnie, w tym jedna z balkonem, - łazienka z WC, - garderoba, - korytarz.

Drugi poziom: - 2 wydzielone sypialnie, - łazienka z WC, - pokój do pracy z klimatycznym kominkiem, - korytarz.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica, co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Komfort i wyposażenie

Mieszkanie posiada bardzo dobry standard wykończenia. W lokalu znajdują się m.in.: - lodówka, - pralka, - piekarnik, - zmywarka, - kuchenka mikrofalowa.

Dodatkowe udogodnienia: - domofon, - plastikowe okna, - podłogi wykończone panelami, - podłączony gaz, - garaż.

Lokalizacja

Osiedle Bukowe to doskonałe miejsce dla osób ceniących spokój, zieleni i wygodny dostęp do miasta. W pobliżu znajdują się m.in.: - Puszcza Bukowa, - sklepy, - przychodnia, - apteka, - szkoła podstawowa, - przedszkole i żłobek, - przystanki komunikacji miejskiej, - restauracje i punkty usługowe, - place zabaw, - klub fitness, - bank, - szpital, - posterunek policji.

W okolicy dostępne są również tereny rekreacyjne, park, las i jezioro. Dojazd do pętli Turkusowa zajmuje ok. 5 minut samochodem, a do centrum Szczecina ok. 15 minut. Komunikacją miejską można tam dotrzeć w ok. 25–30 minut.

Dodatkowe informacje

- nieruchomość dostępna od: 01.12.2024,
- założona księga wieczysta bez obciążeń,
- idealna propozycja dla rodzin z dziećmi oraz osób szukających przestronnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy.

Miesięczne opłaty wynoszą obecnie **1 900 PLN** przy 4 osobach.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Bukowym

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **154,30 m²**, położone na **os. Bukowym**.

Lokal znajduje się w **bloku z 1995 roku**, w bardzo dobrym standardzie. Dostępne od **01.12.2024**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **154,30 m²**
- budynek: **blok**
- rok budowy: **1995**
- standard: **bardzo dobry**
- materiał: **cegła**
- kuchnia: **prześwit**
- liczba łazienek: **2**
- liczba kondygnacji w budynku: **4**
- wysokość kondygnacji: **250 cm**
- okna: **plastikowe**
- podłogi: **panele**
- garaż: **tak**

- gaz: **tak**
- domofon: **tak**

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Ogrzewanie i media

- ciepła woda: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las
- jezioro - sklep - żłobek - przedszkole -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska
- posterunek policji - apteka - lokal
gastronomiczny - klub fitness - szpital -
bank - plac zabaw

Dream Estate

#429140

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429140

Dream Estate Team