



Przestronny dom z ogrodem w Świnoujściu-Przytorze blisko plaży i mariny

446,000 € (1,890,000 PLN)

Rok budowy 1997 7 Pokoje ~215 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący w Świnoujściu – Przytór

Na sprzedaż przestronny, zadbane dom wolnostojący położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **1 437 m² (ok. 25 x 55 m)**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Świnoujścia – w dzielnicy Przytór, z wygodnym dostępem do plaży, mariny oraz komunikacji miejskiej.

Dom ma **ok. 215 m² powierzchni użytkowej** i został wybudowany w **1997 roku**. To propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia, odpoczynku i pracy w otoczeniu zieleni.

Układ pomieszczeń

Parter: - duży salon z wydzieloną strefą wypoczynkową, ok. **60 m²** - oddzielna kuchnia z jadalnią, **16 m²** - dwa pokoje: **11 m²** i **13 m²** - pokój przejściowy między nimi, **11 m²** - łazienka, **8 m²** - korytarz ze schodami

Piętro: - pokój gościnny, **11 m²** - łazienka, **11 m²** - dwa pokoje po **18 m²** - wyjście z dwóch większych pokoi na wspólny, duży balkon

Dodatkowo nad piętrem znajduje się **poddasze** idealne do przechowywania rzeczy sezonowych.

Atuty domu

- jasny, przestronny salon z kominkiem
- duże przeszklenia od strony tarasu i ogrodu
- dwa tarasy ziemne: od strony wejścia oraz od strony południowej
- ogród z licznymi nasadzeniami, w tym drzewami owocowymi
- altana wypoczynkowa i domek narzędziowy
- możliwość parkowania kilku samochodów na posesji
- możliwość pozostawienia pełnego umeblowania widocznego na zdjęciach

Standard i wyposażenie

Dom jest w **bardzo dobrym stanie**. Wnętrza zostały zaprojektowane funkcjonalnie i zapewniają dużo naturalnego światła.

Kuchnia jest oddzielna i wyposażona w: - piekarnik - płytę elektryczną - lodówkę z zamrażarką - zmywarkę

Łazienki są przestronne i wyposażone m.in. w: - prysznic - wannę - WC - umywalkę - okno - grzejnik drabinkowy

Pozostałe udogodnienia: - ogrzewanie gazowe - ciepła woda z pieca gazowego - internet - telewizja kablowa - system alarmowy - plastikowe okna - dach z blachodachówki

Media i dojazd

Nieruchomość jest podłączona do: - prądu - gazu - wodociągu miejskiego - kanalizacji miejskiej

Dojazd prowadzi lokalną drogą, a komunikacja miejska jest w pobliżu.

Lokalizacja

W okolicy znajdują się liczne atrakcje i tereny rekreacyjne: - ok. **300 m** do mariny Świnoujście-Łunowo z dostępem do Bałtyku, Zalewu Szczecińskiego i jeziora Wicko Wielkie - ok. **2,5 km** w linii prostej do plaży - ok. **10 km** do centrum Świnoujścia

To doskonała propozycja dla osób, które chcą połączyć spokój, przestrzeń i bliskość natury z wygodnym dostępem do miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **215 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **1 437 m²**. Działka ma kształt **prostokąta** i wymiary ok. **25 x 55 m**. Budynek z **1997 roku** znajduje się w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 215 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 437 m²
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Standard:** bardzo dobry
- **Liczba pięter:** 1
- **Poddasze:** użytkowe
- **Droga dojazdowa:** lokalna droga

Układ i pomieszczenia

- **Oddzielna kuchnia** o powierzchni **16 m²**
- **2 łazienki** o powierzchniach **11 m²** i **8 m²**
- **Pokoje** o powierzchniach: **60 m², 18 m², 18 m², 13 m², 11 m², 11 m², 11 m²**

Media i wyposażenie

- prąd
- gaz
- ogrzewanie gazowe

- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- alarm

Dodatkowe atuty

- plastikowe okna
- dach z blachodachówki

- kominek
- ogródek
- pomieszczenie gospodarcze
- **2 tarasy** o łącznej powierzchni **50 m²**
- komunikacja miejska w pobliżu

Łazienki

Wyposażone w: **WC, umywalkę, wannę, prysznic, suszarkę, pralkę, okno oraz grzejnik drabinkowy.**

Idealna propozycja dla osób szukających przestronnego domu z dużą działką, w świetnym stanie technicznym i z funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogród Kominek Taras Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429157

Dream Estate Team