



Przestronny dom z lokalem użytkowym i ogrodem w Szczecinie-Osowie

824,000 € (3,490,000 PLN)

Rok budowy 2003 6 Pokoje ~547 m²

Opis

Wyjątkowy dom z lokalem użytkowym na Osowie

Na sprzedaż elegancki, wolnostojący dom o powierzchni **547 m²**, położony na płaskiej działce **989 m²** w zielonej i spokojnej części Osowa. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, gustownym wykończeniem oraz funkcjonalnym układem, który doskonale sprawdzi się zarówno dla dużej rodziny, jak i osób planujących połączenie życia prywatnego z prowadzeniem działalności.

Najważniejsze atuty

- osobny lokal użytkowy ok. **55 m² (PLN 239 000)** z niezależnym wejściem z ulicy
- możliwość wynajmu lokalu jako dodatkowego źródła dochodu

- 5 pokoi, 3 łazienki, osobne WC
- sauna, kominek, garderoba
- 2 tarasy i balkon
- duży garaż w piwnicy oraz miejsca postojowe na posesji
- spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum

Układ domu

Parter - przestronny salon z częścią wypoczynkową i kominkiem - wydzielona część jadalniana - otwarta kuchnia z oknem - 2 pokoje, obecnie urządzone jako gabinety - łazienka z prysznicem - hall wejściowy z dużą szafą w zabudowie - 2 tarasy: od strony południowo-zachodniej oraz wschodniej

Piętro - 3 przestronne sypialnie, z czego jedna z dużym balkonem - pokój kąpielowy z wanną-jacuzzi, kabiną prysznicową, toaletą i bidetem - osobna garderoba z zabudową - dodatkowa toaleta dla gości

Piwnica - bardzo duży garaż z dwiema bramami wjazdowymi, z miejscem nawet na 3 samochody - pokój gier, zabaw i rekreacji - łazienka z prysznicem i sauną - pralnia - spiżarnia - pomieszczenie gospodarcze

Lokal użytkowy

Niezależna przestrzeń o powierzchni ok. **55 m² (PLN 239 000)** obejmuje: - 3 pomieszczenia - korytarz z poczekalnią - własną łazienkę - witryny i osobne wejście bezpośrednio z ulicy

To idealne miejsce na biuro, gabinet medyczny, salon urody, pracownię lub inną działalność usługową.

Standard i wyposażenie

W pokojach zastosowano wysokiej jakości egzotyczne drewno, a ściany i sufity są gładzone i malowane. Kuchnia jest wyposażona w meble w zabudowie, płytę elektryczną, lodówkę z zamrażarką, piekarnik, zmywarkę, kuchenkę mikrofalową oraz posiada dużo blatu roboczego i dobre doświetlenie dzienne.

Dom posiada indywidualne ogrzewanie gazowe i ciepłą wodę z pieca gazowego. W całym budynku rozprowadzono system alarmowy. Dostępne są również internet, pralka, elektryczność i gaz.

Otoczenie

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, w pobliżu pełnej infrastruktury: przystanków komunikacji miejskiej, sklepów i placówek edukacyjnych. Dodatkowym atutem jest bliskość Lasu Arkońskiego oraz jeziora Głębokiego, a także wygodny i szybki dojazd do centrum miasta.

To oferta dla osób poszukujących przestronnego, komfortowego domu w doskonałej lokalizacji, z możliwością prowadzenia działalności bez wychodzenia z nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Osowie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Osów**, na **płaskiej działce o prostokątnym kształcie**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem i stanem budynku.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 547 m²
- **Powierzchnia działki:** 989 m²
- **Rok budowy:** 2003
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Poddasze użytkowe:** tak
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** beton komórkowy

- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 1

Udogodnienia i wyposażenie

- prąd
- gaz
- internet
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- alarm
- kominek
- sauna
- garderoba

Dodatkowe atuty

- garaż na **2 samochody**
- **1 balkon**
- **2 tarasy**

- dojazd lokalną drogą

Dom znajduje się na działce w bardzo dobrym układzie, a jego przestronny metraż i funkcjonalne rozplanowanie zapewniają komfortowe warunki do życia.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Garderoba Kominek Taras Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429160

Dream Estate Team