



Nowe 4-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem w Szczecinie – Żelechowa

167,000 € (706,968 PLN)

Rok budowy 2023 4 Pokoje ~65 m²

Opis

Mieszkanie 65,46 m² z dużym balkonem – Żelechowa

Na sprzedaż oferujemy funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **65,46 m²** z przestronnym balkonem o powierzchni **8,34 m²**, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta — **Żelechowa**.

Układ pomieszczeń

- przedpokój
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- 3 pokoje
- łazienka

- osobne WC

Powierzchnie pokoi: **7,90 m², 9,61 m², 9,13 m², 23,70 m²**

Najważniejsze atuty

- **stan deweloperski** — możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu
- **rok budowy: 2023**
- budynek typu **blok**
- **5-piętrowy** obiekt
- **winda**
- **domofon**
- ogrzewanie oraz woda z **sieci miejskiej**
- **niskie koszty utrzymania**
- ściany wykonane z **silikatu**

Dodatkowe możliwości zakupu

- **komórka lokatorska: 3000 zł/m² (PLN 13,020/m²)**
- **miejsce postojowe: 49,000 zł (PLN 212,660)**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklepy - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - bank - plac zabaw

Informacje dodatkowe

- nieruchomość dostępna od: **31.12.2024**
- forma własności działki: **własność**
- garaż: **tak**

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w świetnej lokalizacji, z dużym potencjałem aranżacyjnym i wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Żelechowa

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **65,46 m²** położone na osiedlu **Żelechowa** w budynku typu **blok z 2023 roku**. Lokal w **standardzie deweloperskim** znajduje się w budynku wykonanym z **silikatu**.

Układ pomieszczeń: - 4 pokoje: **7,90 m²**, **9,61 m²**, **9,13 m²**, **23,70 m²** - **Aneks kuchenny** - **1 łazienka** - **1 WC**

Mieszkanie znajduje się w budynku **5-piętrowym** i jest wyposażone w: - **windę** - **domofon**

Ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej

Garaż: tak

Rodzaj własności działki: własność

Dostępność: od **31.12.2024**

Atuty lokalizacji: W pobliżu znajdują się:

- park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429172

Dream Estate Team