



Dom bliźniaczy z potencjałem usługowym w Szczecinie-Pogodno

351,000 € (1,485,000 PLN)

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~230 m²

Opis

Narożny dom bliźniaczy z potencjałem mieszkalno-usługowym – Pogodno

Na sprzedaż zadbane, przedwojenny **dom w zabudowie bliźniaczej** położony na narożnej działce w atrakcyjnej części **Pogodna**. Nieruchomość wyróżnia się doskonałą ekspozycją: z jednej strony znajduje się przy ruchliwej ulicy, z drugiej przy spokojnej uliczce prowadzącej do placu Ojca Jakuba Wujka. To świetna propozycja zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających miejsca na **działalność gospodarczą, biuro lub połączenie funkcji mieszkalnej i komercyjnej**.

Najważniejsze atuty

- działka: **431 m²**

- powierzchnia całkowita domu: **230 m²**
- powierzchnia użytkowa: **130 m²**
- dodatkowy murowany budynek handlowo-usługowy: **34 m²**
- murowany garaż blisko domu: **18 m²**
- 2 niezależne wejścia
- możliwość umieszczenia widocznego szyldu
- ogród i wysokie poddasze z potencjałem adaptacyjnym

Układ pomieszczeń

Pogłębione przyziemie - kawalerka: pokój, kuchnia, łazienka z prysznicem i WC - przedpokój - niezależne wejście z zewnątrz

Piwnica - pralnia - pomieszczenie z piecem gazowym - pomieszczenie gospodarcze

Parter - przedpokój - 2 pokoje - kuchnia - łazienka z wanną i WC - weranda z wyjściem do ogrodu - zejście do piwnicy - schody na piętro

Piętro - przedpokój - salon z aneksem kuchennym - sypialnia z dużą szafą - łazienka z kabiną prysznicową i WC

Poddasze - wysokie, przestronne, z możliwością adaptacji na cele mieszkalne

Standard i wyposażenie

Dom jest **zadbany, ocieplony i w dobrym stanie technicznym**. W całym budynku zamontowano **nowe drewniane okna**. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **dwufunkcyjnego pieca gazowego**. Wymieniona została instalacja wodno-kanalizacyjna. Budynek wykonany jest z cegły, a dach pokryty dachówką.

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej cenionych dzielnic, oferująca świetną komunikację oraz dostęp do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklepy i punkty usługowe - rynek Pogodno - skwery i place zabaw - park - dogodny dojazd do innych części miasta

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących **przestronnego domu z charakterem, ogrodem i dużymi możliwościami aranżacyjnymi**. Idealna zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej w Pogodnie

Na sprzedaż dom położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość dostępna od **02.07.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 1930
- **Stan:** dobry
- **Standard:** dobry
- **Powierzchnia całkowita:** 230 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 130 m²
- **Powierzchnia działki:** 431 m²
- **Forma własności działki:**
użytkowanie wieczyste

- **Liczba pięter:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Liczba łazienek:** 3

Informacje techniczne

- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak

Dodatkowe atuty

- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak

Dom łączy solidną, przedwojenną konstrukcję z funkcjonalnym układem i dużym potencjałem aranżacyjnym.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429200

Dream Estate Team