



Szczecin, Stara Cegielnia: jasne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i klimatyzacją

155,000 € (660,000 PLN)

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~55 m²

Opis

Komfortowe, słoneczne mieszkanie z balkonem – Stara Cegielnia / Książąt Pomorskich

Na sprzedaż atrakcyjne, przestronne mieszkanie położone na nowym, kameralnym osiedlu **Stara Cegielnia** w dzielnicy **Książąt Pomorskich**. Lokal wyróżnia się bardzo dobrą komunikacją oraz bliskością najważniejszych punktów usługowych i edukacyjnych.

Mieszkanie jest **bardzo jasne i słoneczne**, z dużymi oknami od strony południowej oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Idealne dla osób ceniących komfort, wygodę i spokojne otoczenie.

Układ i powierzchnia

- **Salon z aneksem kuchennym** – 31,65 m²
- **Sypialnia** – 12,65 m²
- **Balkon** – 3,77 m²
- **Komórka lokatorska** – 4,27 m²

Standard wykończenia

Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie: - na podłodze **deska barlinecka**, - w kuchni i przedpokoju **terakota**, - gładkie, malowane ściany, - w salonie zamontowana **klimatyzacja**, - łazienka z WC wykończona w glazurze i terakocie, z **kabiną prysznicową**.

Wypożyczenie w cenie

W mieszkaniu pozostaje: - zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, - dwie szafy w zabudowie wykonane na wymiar, - pozostałe meble widoczne na zdjęciach.

Budynek i lokalizacja

- nowoczesny blok z **2009 roku**,
- **4 kondygnacje**,
- **winda**,
- budynek z cegły,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- domofon,
- możliwość korzystania z garażu.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.: - sklep, - żłobek, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - apteka, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - bank, - plac zabaw.

Dodatkowo

Do mieszkania przynależą: - **komórka lokatorska**, - **dwa miejsca postojowe w hali garażowej**.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w świetnej lokalizacji, gotowego do zamieszkania i z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Książąt Pomorskich

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **55,34 m²**, położone w dzielnicy **Książąt Pomorskich**. Lokal znajduje się w **bloku z 2009 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek wykonany z **cegły** i wyposażony w **windę**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 27.11.2024
- **Powierzchnia:** 55,34 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2009
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Piętro:** w budynku 4 kondygnacje
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Dodatkowe informacje

- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1

Dream Estate

#429236

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429236

Dream Estate Team