



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie 132 m² w centrum Szczecina

194,000 € (820,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~132 m²

Opis

Mieszkanie w centrum Szczecina – 132,02 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w ścisłym centrum Szczecina, położone na 1. piętrze 4-piętrowej kamienicy z 1930 roku. To wyjątkowa propozycja dla osób szukających nieruchomości z dużym potencjałem aranżacyjnym, a także dla inwestorów planujących wynajem.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania: **132,02 m²**

W skład lokalu wchodzi: - **4 pokoje** - **2 łazienki z WC** - **2 kuchnie z oknem** - **2 przedpokoje**

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica**.

Atuty nieruchomości

- świetna lokalizacja w centrum miasta
- kamienica z cegły
- budynek w bardzo dobrym stanie
- mieszkanie z dużym potencjałem do własnej aranżacji
- zachowane oryginalne sztukaterie, drzwi i ościeżnice
- plastikowe okna nowego typu
- instalacja gazowa
- domofon

Standard i wykończenie

Mieszkanie wymaga odświeżenia lub niewielkiego remontu, w zależności od planowanego sposobu użytkowania. W pokojach znajdują się panele lub wykładzina panelowa, w kuchniach i łazienkach terakota. Ściany są gładzone i malowane, a w łazienkach oraz częściowo w kuchniach wykończone glazurą.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Dodatkowe informacje

- czynsz administracyjny: **ok. 600 zł (PLN 2 604)**
- dostępność: **02.12.2024**
- komunikacja miejska znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku

To idealna oferta zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność biurową, np. kancelarię czy gabinet. Mieszkanie daje szerokie możliwości adaptacyjne i świetnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **132,02 m²** zlokalizowane w **Centrum**, dostępne od **02.12.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930

- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Powierzchnia całkowita:** 132,02 m²
- **Liczba łazienek:** 2
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429264

Dream Estate Team