



Stylowe 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

141,000 € (600,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~89 m²

Opis

Stylowe mieszkanie w sercu miasta

Na sprzedaż przestronne i komfortowe **mieszkanie o powierzchni 88,84 m²**, położone w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku** w samym **Centrum**. To propozycja dla osób, które cenią historyczny charakter wnętrza, wygodny układ pomieszczeń oraz doskonałą lokalizację blisko miejskich udogodnień.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **3 pokoje** o funkcjonalnym układzie
- **salon z kominkiem** – idealne miejsce na relaks
- **sypialnia z dużą szafą w zabudowie**

- **trzeci pokój z balkonem** – świetny na gabinet lub pokój wypoczynkowy
- **oddzielna kuchnia z oknem**
- **bardzo pojemna garderoba**
- **piwnica**
- **mieszkanie dostępne od 01.01.2025**

Wnętrze i standard

Mieszkanie wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz starannie zachowanym klimatem kamienicy. Oryginalne **drewniane drzwi po renowacji i deski na podłogach** nadają wnętrzem elegancji i ciepła, a w kuchni oraz garderobie zastosowano nowoczesne panele.

Dodatkowe udogodnienia: - **okna PCV** oraz częściowo **nowe drewniane - drzwi antywłamaniowe - nowoczesny, oszczędny piec gazowy - podłączony gaz**

Lokalizacja

Położenie w centrum miasta zapewnia szybki dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień. W pobliżu znajdują się **sklepy, restauracje, komunikacja miejska oraz atrakcje kulturalne**, co czyni tę ofertę wyjątkowo wygodną zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję.

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Ogrzewanie:** centralne gazowe
- **Ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny

Miesięczny czynsz administracyjny: **550 zł (PLN 550)**

Dodatkowe opłaty: **prąd, gaz**

To mieszkanie łączy w sobie elegancję, funkcjonalność i świetną lokalizację. Jeśli szukasz wyjątkowego miejsca w centrum miasta, ta oferta może być idealna dla Ciebie.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **88,84 m²**, położone w **centrum**. Nieruchomość dostępna od **01.01.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 88,84 m²
- **Dzielnica / osiedle:** Centrum
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930

- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Okna:** plastikowe, nowe drewniane
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Mieszkanie znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429320

Dream Estate Team