



Parter willi z ogrodem w Szczecinie na os. Arkońskim, 98,97 m²

208,000 € (880,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~99 m²

Opis

Urokliwy parter willi z ogrodem na os. Arkońskim

Na sprzedaż oferowany jest niezwykle klimatyczny parter przedwojennej willi położonej na os. Arkońskim w Szczecinie. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących architekturę z duszą, przestrzeń oraz zielone otoczenie. Nieruchomość zachowała wiele oryginalnych, poniemieckich elementów, takich jak wybrane okna, schody, drzwi oraz ceramiczna dachówka karpiówka.

Budynek wymaga remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala stworzyć wewnątrz dopasowane do własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa i zielona lokalizacja
- piękna działka i wyjątkowy klimat nieruchomości
- dwa wejścia z dwóch ulic
- widok z położenia na wzgórzu i ekspozycja południowo-zachodnia
- garaż oraz piwnica
- bliskość terenów rekreacyjnych, parku i lasu
- wygodny dojazd komunikacją miejską i samochodem do centrum

Opis nieruchomości

Parter ma powierzchnię **98,97 m²** i obejmuje: - klatkę schodową – **3,8 m²** - korytarz – **8,5 m²** - oddzielną kuchnię z wejściem do piwnicy i ogrodu – **9,6 m²** - wiatrołap przy kuchni – **2 m²** - sypialnię z wyjściem do ogrodu – **13,8 m²** - sypialnię – **19 m²** - salon – **29 m²** - jadalnię – **11,5 m²** - łazienkę z oknem – **4,6 m²** - garaż – **15 m²**

Salon tworzą dwa duże pomieszczenia połączone oryginalnymi, przesuwными drzwiami, co podkreśla unikalny charakter wnętrza. Z kuchni prowadzi wyjście do ogrodu oraz do piwnicy, a z sypialni można wyjść bezpośrednio na taras.

Działka i otoczenie

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **719,58 m²**. Okolica zapewnia dostęp do licznych terenów spacerowych i rowerowych. W pobliżu znajdują się m.in.: - Park Chopina - Las Arkoński - Syrenie Stawy - kompleks rekreacyjny Arkonka

W pobliżu dostępna jest również komunikacja miejska, sklepy, szkoła podstawowa, szpital, plac zabaw oraz lokale gastronomiczne. Do centrum Szczecina można dojechać samochodem w około 15 minut.

Informacje dodatkowe

- budynek z 1930 roku
- dom w zabudowie willowej
- materiał: cegła
- okna: plastikowe
- podłączony gaz

- domofon
- ogrzewanie: piec na paliwo stałe
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy
- udział właściciela: **67%** w częściach wspólnych budynku i gruntu

To miejsce z ogromnym potencjałem, idealne dla osób poszukujących nieruchomości z historią, w doskonałej lokalizacji i z możliwością stworzenia wyjątkowej przestrzeni do życia.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Arkońskim

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **98,97 m²**, położone na **parterze** w budynku z **1930 roku**. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **719,58 m²**.

Układ pomieszczeń: - 4 pokoje o powierzchniach: **29 m², 19 m², 13,8 m², 11,5 m²** - oddzielna kuchnia - łazienka - osobne WC

Informacje o nieruchomości: - standard: **dobry** - stan budynku: **do remontu** -

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Piwnica Ogród

budynek murowany z cegły - okna plastikowe - podłogi: panele - domofon - garaż - podłączony gaz - ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Lokalizacja i okolica: - os. Arkońskie - w pobliżu: basen, park, las, szkoła podstawowa, komunikacja miejska, lokal gastronomiczny, szpital oraz plac zabaw

Dodatkowe atuty: - spokojna lokalizacja - wygodny układ pomieszczeń - blisko terenów zielonych i infrastruktury miejskiej

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429336

Dream Estate Team