



Ostatni dom bliźniaczy w zielonej części Dobrej, 133 m², ogródek

195,000 € (830,000 PLN)

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~133 m²

Opis

Ostatni dostępny dom w zabudowie bliźniaczej w zielonej części Dobrej

Na sprzedaż **ostatni lokal** w kameralnej inwestycji domów w zabudowie bliźniaczej, położonej na osiedlu domów jednorodzinnych w spokojnej, zielonej części Dobrej. To propozycja dla osób szukających komfortu, funkcjonalnego układu i przyjemnego otoczenia z szybkim dostępem do codziennej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia całkowita: 133,30 m²
- Powierzchnia użytkowa: 124,10 m²
- Powierzchnia działki: 445 m²

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2019
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** rozpoczęta budowa
- **Działka:** własność, teren płaski, kształt prostokąta
- **Garaż:** 1 miejsce
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba, pomieszczenie gospodarcze, kominek:** tak

Funkcjonalny układ wnętrza

Dom oferuje przemyślany rozkład pomieszczeń, który zapewnia wygodę zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących przestrzeń:

- **kuchnia z aneksem:** 10,4 m²
- **pokoje:** 32 m², 20,9 m², 14,8 m², 12,3 m²
- **łazienki:** 7,2 m² oraz 2 m²
- **WC:** 2 m²

Na piętrze ściany i sufity zostały w całości wyszpachlowane i pomalowane na biało.

Standard wykonania

Dom został wybudowany z **błoczków silikatowych**, ocieplony **styropianem 15 cm**, a dach pokryto **dachówką ceramiczną**. Zastosowano **trójszybowe okna PCV**.

W budynku wykonano: - ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w komunikacji i łazience na piętrze, - ogrzewanie grzejnikowe w sypialniach, - piec gazowy kondensacyjny, - instalacje: prąd, gaz, wentylacja, internet, telewizja kablowa, alarm, domofon.

Teren i dojazd

Inwestycja jest **ogrodzona płotem panelowym**, a dojazd oraz ciągi piesze zostały wykończone polbrukiem. Wykonana została również **droga dojazdowa z asfaltu lanego na gorąco**. Dojazd prowadzi ulicą osiedlową.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej, spokojnej okolicy z dostępem do pełnej infrastruktury: - las, - sklep, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - apteka, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - plac zabaw.

To idealna propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego domu w otoczeniu zieleni, z wygodnym układem pomieszczeń i dobrym dostępem do codziennych udogodnień.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej

Na sprzedaż dom w standardzie deweloperskim, położony na płaskiej działce o powierzchni **445 m²** i regularnym, prostokątnym kształcie. Nieruchomość znajduje się przy ulicy osiedlowej, z dostępem do licznych udogodnień w pobliżu.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2019
- **Stan budynku:** rozpoczęta budowa
- **Standard:** deweloperski
- **Powierzchnia całkowita:** 133,30 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 124,10 m²
- **Powierzchnia działki:** 445 m²
- **Wymiary działki:** 11 x 27 m
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Ilość pięter:** 1

Układ pomieszczeń

- **Pokój dzienny z aneksem kuchennym:** 32 m²
- **Pokoje:** 20,9 m², 14,8 m², 12,3 m²
- **Kuchnia:** 10,4 m²
- **Łazienki:** 7,2 m² i 2 m²
- **WC:** 2 m²

Media i instalacje

- gaz
- ogrzewanie gazowe
- energia elektryczna
- wentylacja
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- domofon

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- garaż na 1 samochód
- ogródek

- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- kominek

komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Nieruchomość dostępna od 01.07.2019.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429367

Dream Estate Team