



Dom wolnostojący do remontu w Szczecinie na Pogodnie, duża działka 795 m²

437,000 € (1,850,000 PLN)

Rok budowy 1930 10 Pokoje ~439 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący w Szczecinie – Pogodno

Na sprzedaż oferujemy przestronny dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – Pogodnie. To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem, w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie blisko miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- **Lokalizacja:** Szczecin, Pogodno
- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący

- **Rok budowy:** 1930
- **Powierzchnia całkowita:** 438,78 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 250,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 795,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Ukształtowanie terenu:** płaskie
- **Liczba kondygnacji:** 2

Charakterystyka budynku

- dom murowany z cegły
- stan budynku: do remontu kapitalnego
- standard: do remontu kapitalnego
- plastikowe okna
- dach pokryty dachówką
- podłogi: panele
- domofon
- garaż

Układ i funkcjonalność

- 2 łazienki
- 2 WC
- kuchnia z oknem
- pomieszczenia dobrze doświetlone i funkcjonalne
- możliwość aranżacji poddasza, co daje dodatkowy potencjał adaptacyjny

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- centralne ogrzewanie gazowe
- centralne ogrzewanie węglowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Otoczenie

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej części Pogodna, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej. Działka daje poczucie prywatności i komfortu, a ogród z drzewami owocowymi stanowi idealne miejsce do wypoczynku, spotkań rodzinnych i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Atuty oferty

- prestiżowa i ceniona lokalizacja
- duża działka z potencjałem aranżacyjnym
- możliwość stworzenia domu według własnej wizji
- oferta odpowiednia zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja

Nieruchomość wymaga remontu, ale właśnie dzięki temu daje szerokie możliwości indywidualnego dostosowania do własnych potrzeb i stylu życia.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Pogodnie

Na sprzedaż **dom wolnostojący** położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **795 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 438,78 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 250 m²
- **Rok budowy:** 1930
- **Stan:** do remontu kapitalnego
- **Standard wykończenia:** do remontu kapitalnego
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2

Układ i wyposażenie

- **Typ kuchni:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 2
- **Powierzchnie pokoi:** 92 m², 92 m²
- **Podłogi:** panele
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrodzenie:** siatka
- **Garaż:** tak
- **Domofon:** tak

Media i instalacje

- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska

- **Woda:** miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe, C.O. węglowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy

Lokalizacja

- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429383

Dream Estate Team