



Apartament w Dziwnowie z dużym tarasem i widokiem na morze

472,000 € (1,997,000 PLN)

Rok budowy 2019 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Apartament całoroczny z dużym tarasem i widokiem na morze

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni **63,06 m²**, położony w prestiżowym apartamentowcu z **2019 roku**, w **pierwszej linii od morza**. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do wypoczynku, zamieszkania lub inwestycji pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- Duży taras z widokiem na morze
- Miejsce parkingowe w hali garażowej
- Nowoczesny, ogrodzony i monitorowany kompleks

- **Winda zjazdowa do poziomu garażu**
- **Całoroczny charakter apartamentu**
- **Możliwość korzystania prywatnie lub oddania w zarządzanie pod wynajem**

Układ pomieszczeń

Apartament składa się z: - eleganckiego salonu, - 2 sypialni, - aneksu kuchennego, - łazienki.

Lokal znajduje się na **3. piętrze** budynku i oferuje przestrzeń do wygodnego życia oraz relaksu na świeżym powietrzu.

Standard i wyposażenie

Apartament jest **wykończony w wysokim standardzie** i gotowy do użytkowania.

W cenie pozostaje: - w pełni wyposażony aneks kuchenny z meblami w zabudowie, - płyta kuchenna, - zmywarka, - lodówka.

Łazienka wyposażona jest w: - kabinę prysznicową, - WC, - umywalkę, - grzejnik drabinkowy.

Budynek i otoczenie

Nowoczesny apartamentowiec zapewnia komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Na terenie kompleksu znajdują się: - pełne ogrodzenie, - monitoring, - ochrona, - plac zabaw dla dzieci, - tereny zielone.

Dodatkowym atutem jest doskonała lokalizacja — w pobliżu znajdują się: - morze, - las, - rzeka, - sklep, - przystanek, - marina, - apteka, - lokale gastronomiczne, - plac zabaw.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia apartamentu: **63,06 m²**
- taras: **ok. 75 m²**
- liczba łazienek: **1**
- miejsce parkingowe: **1**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**
- winda: **tak**

- internet, telewizja kablowa, domofon: **tak**

To świetna oferta dla osób poszukujących eleganckiego apartamentu nad morzem — zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycji.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2019 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 63,06 m²** położone w **apartamentowcu** z 2019 roku. Nieruchomość znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek. Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz wysokim standardem wykończenia.

Najważniejsze atuty:

- **taras o powierzchni 6 m²**
- **ogród**
- **garaż**
- **1 miejsce parkingowe**
- **winda**
- **ochrona i monitoring**
- **pełne ogrodzenie**
- **ogrzewanie miejskie**
- **domofon**

Układ i wyposażenie:

Mieszkanie posiada **aneks kuchenny** oraz **1 łazienkę** wyposażoną w: - WC - prysznic - umywalkę - grzejnik drabinkowy

W lokalu znajdują się m.in.: - lodówka - zmywarka - internet - telewizja kablowa - instalacja telefoniczna - siła 400V

Komfort i wykończenie:

- okna plastikowe
- podłogi: gres i deski
- wysokość pomieszczeń: **260 cm**
- budynek 3-piętrowy

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w dogodnej lokalizacji, w pobliżu znajdują się: - las - morze - rzeka - sklep - przystanek PKS - marina - apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

To propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w nowoczesnym budynku, z dostępem do tarasu, ogrodu oraz pełnej infrastruktury w pobliżu.

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Ogród Taras

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429385

Dream Estate Team