



Nowoczesne mieszkanie 66,95 m² z balkonem w Świnoujściu-Warszowie

171,000 € (725,000 PLN)

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 66,95 m² z balkonem i komórką lokatorską

Na sprzedaż oferujemy komfortowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku w świnoujskiej dzielnicy Warszów.

Układ pomieszczeń

Lokal o powierzchni **66,95 m²** składa się z: - trzech ustawnych, rozkładowych pokoi, - pokoju z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, - łazienki o powierzchni **4,81 m²**, - garderoby.

Do mieszkania przynależą: - **balkon o powierzchni 5,56 m²**, - **komórka lokatorska o powierzchni 4,41 m²** w cenie nieruchomości.

Budynek i standard

Mieszkanie znajduje się w pięciokondygnacyjnym budynku o idealnym standardzie, wykonanym z betonu komórkowego i keramzytu. W budynku zaplanowano 34 lokale mieszkalne.

Dodatkowe udogodnienia: - przestronne klatki schodowe, - winda, - przystosowanie dla osób z niepełnosprawnościami, - domofon, - plastikowe okna, - indywidualne ogrzewanie, - własna kotłownia gazowa z systemem logoterm.

Otoczenie i lokalizacja

Warszów to miejsce, które łączy wygodę codziennego życia z bliskością natury. W okolicy znajdują się tereny leśne oraz niemal 1,5-kilometrowy odcinek nowej drogi rowerowej wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego. Lokalizacja wyróżnia się również dużym potencjałem inwestycyjnym.

Dodatkowe informacje

Zakup **2 zewnętrznych miejsc postojowych** jest obligatoryjny, łączna cena: **60 000 zł (PLN 60,000)**.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **66,95 m²**, zlokalizowane w **nowoczesnym bloku z 2023 roku**. Nieruchomość znajduje się na **parterze** czteropiętrowego budynku i wyróżnia się **idealnym standardem** oraz **idealnym stanem budynku**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 66,95 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Kondygnacja:** parter
- **Liczba pięter:** 4
- **Winda:** tak

- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Okna:** plastikowe

- **Materiał ścian:** beton komórkowy

Dodatkowe informacje

- **Forma własności działki:**
współwłasność
- **Wartość udziału w działce:** 1

Cechy nieruchomości

Parter Winda Garaż Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429393

Dream Estate Team