



Dom z dużą działką i stawem w Zieleniewie, blisko natury

921,000 € (3,900,000 PLN)

Rok budowy 2000 6 Pokoje ~201 m²

Opis

Dom wolnostojący z dużą działką i stawem

Na sprzedaż oferujemy przestronny, wolnostojący dom położony w malowniczej i spokojnej okolicy. Nieruchomość wyróżnia się dużą, zróżnicowaną działką, własnym urokliwym stawem oraz kameralnym otoczeniem bez większej zabudowy w sąsiedztwie. To doskonała propozycja dla osób szukających wygody, prywatności i kontaktu z naturą.

Najważniejsze atuty

- duża działka o powierzchni **7 900 m²**
- własny staw na terenie posesji
- **2 drogi dojazdowe**, w tym jedna nowo powstała

- spokojna lokalizacja przy cichej ulicy
- dom o bardzo dobrym standardzie i stanie technicznym
- osobne mieszkanie na terenie posesji
- garaże oraz dodatkowy budynek gospodarczy
- ogrzewanie gazowe i media miejskie

Opis nieruchomości

Dom ma powierzchnię **201,32 m²** i został wybudowany w **2000 roku**. Budynek jest dwukondygnacyjny, wykonany z pustaka, z dachem pokrytym dachówką. Posiada użytkowe poddasze, plastikowe okna oraz mieszane ogrodzenie.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania. W domu znajduje się przestronny salon, oddzielna kuchnia, kilka sypialni, dwie łazienki, garderoba, kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym oraz wiatrołap łączący dwie części budynku. Dodatkowym atutem jest balkon.

Układ pomieszczeń

Część mieszkalna: - 2 pokoje: **9 m²** i **9 m²** - łazienka: **9 m²** - salon: **18 m²** - oddzielna kuchnia: **12,5 m²**

Druga część domu: - salon: **60 m²** - łazienka: **7 m²** - kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym: **3 m²** - kuchnia: **9,5 m²**

Część sypialna: - sypialnia: **15 m²** - sypialnia: **18,5 m²** - sypialnia: **18 m²** - garderoba: **4 m²** - łazienka: **9 m²**

Dodatkowe zabudowania i udogodnienia

Na ogrodzonej posesji znajduje się również: - dom z osobnym mieszkaniem, - blaszane garaże, - budynek po starej wędzarni, który może pełnić różne funkcje, np. magazynu, wędzarni lub dodatkowego budynku użytkowego.

Media i wyposażenie

- prąd
- gaz

- woda miejska
- kanalizacja miejska
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring
- domofon
- kominek
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - szkoła podstawowa - apteka - lokal gastronomiczny

To oferta dla osób, które cenią przestrzeń, funkcjonalność i spokojne otoczenie. Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych i świetnie sprawdzi się zarówno jako dom rodzinny, jak i miejsce do wypoczynku.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 201,32 m² | działka 7 900 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **201,32 m²**, położony na **zróżnicowanej działce** o powierzchni **7 900 m²**. Nieruchomość znajduje się przy **cichej ulicy** i wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz stanem technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2000
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Materiał budynku:** pustak

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Wymiary działki:** 75 m x 270 m

Układ i wyposażenie

- **Oddzielna kuchnia**
- **2 łazienki**
- **Poddasze użytkowe**
- **Kominek**
- **Garaż wolnostojący**
- **5 miejsc garażowych**

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- gazowy dwubiegowy podgrzewacz ciepłej wody
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring
- domofon

Wykończenie

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką

- podłogi: panele i kafle
- ogrodzenie mieszane

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik

Łazienki

W łazienkach znajduje się m.in.: - grzejnik
drabinkowy - umywalka - okno - wanna -
pralka - WC - prysznic

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - szkoła
podstawowa - apteka - lokal
gastronomiczny

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Kominiek Ogród Balkon

Söllin

Zieleniewo to idylliczna wieś na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, zaledwie kilka kroków od niekończącej się piaszczystej plaży. Otoczona pachnącymi lasami sosnowymi, miejscowość oferuje idealne warunki dla osób szukających wypoczynku oraz właścicieli domów letniskowych. Dzięki bliskości popularnych kurortów Mielno i Łązy korzystają Państwo z doskonałej infrastruktury i morskiego klimatu – idealne dla inwestorów i właścicieli drugich domów.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429395

Dream Estate Team