



Nowoczesny dom wolnostojący w Szczecinie-Krzekowie z 5 sypialniami

505,000 € (2,149,000 PLN)

Rok budowy 2019 5 Pokoje ~145 m²

Opis

Klimatyczny dom wolnostojący w Krzekowie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **wolnostojącego domu z 2019 roku** o powierzchni użytkowej **144,74 m²**, położonego w spokojnej części **Krzekowa**. To propozycja idealna dla większej rodziny, która szuka komfortowej przestrzeni, funkcjonalnego układu oraz dobrego dojazdu do centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- cicha, wewnętrzna lokalizacja działki
- nowoczesny standard wykończenia
- funkcjonalny układ pomieszczeń

- garaż w bryle budynku
- monitoring i instalacja alarmowa
- ogrzewanie podłogowe w wybranych strefach
- możliwość korzystania ze strychu

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z wyjściem na taras - kuchnia w aneksie z zabudową i sprzętem AGD - gabinet - łazienka z WC - spiżarnia - hol - wiatrołap - garaż z pomieszczeniem technicznym

Piętro: - 4 sypialnie, w tym jedna z garderobą - łazienka z WC - pralnia - korytarz

Standard i wyposażenie

Dom został nowocześnie zaaranżowany i wykończony z dbałością o detale. W łazienkach zastosowano ceramikę marki **TUBĄDZIN**. Na podłogach znajdują się panele oraz kafle, ściany są wygładzone i pomalowane, a w salonie zastosowano tynk japoński.

Pozostają **zabudowy stałe**, a pozostałe umeblowanie może zostać uzgodnione indywidualnie.

Media i technologia

- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie podłogowe na parterze
- ogrzewanie podłogowe w łazience i pralni na piętrze
- w pozostałych pomieszczeniach grzejniki
- centralny odkurzacz
- alarm
- monitoring
- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska

Działka

- powierzchnia: **1 000 m²**

- kształt: **prostokąt**
- teren gotowy do aranżacji

Dom wyróżnia się bardzo dobrym standardem, przemyślanym układem oraz świetną lokalizacją z dogodnym dostępem do centrum miasta. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, wygodę i nowoczesne rozwiązania.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Krzekowie

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej i użytkowej **144,74 m²**, położony na działce o powierzchni **1 000 m²** o prostokątnym kształcie. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Krzekowo**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2019
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Powierzchnia działki:** 1 000 m²
- **Kształt działki:** prostokąt

Układ i wyposażenie

- kuchnia z prześwitem
- **2 łazienki**
- garaż
- alarm
- monitoring

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- źródło c.w.: gazowy 2-obiegowy
- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska

Parametry techniczne

- materiał ścian: pustak
- okna plastikowe
- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429430

Dream Estate Team