



Przestronne mieszkanie 161 m² w odnowionej kamienicy – Szczecin Centrum

331,000 € (1,400,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~161 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w odnowionej kamienicy – Śródmieście-Centrum

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania o powierzchni **161,33 m²**, położonego na **2. piętrze** zadbanej, odnowionej kamienicy przy ulicy **5 Lipca**. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, klimat przedwojennej architektury oraz wygodną lokalizację w centrum miasta.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **4 pokoje**, w tym jeden o powierzchni **ponad 40 m²**
- **Osobna kuchnia z oknem**

- 2 łazienki
- Osobne WC
- Wysokość pomieszczeń: 3,40 m
- Oryginalne podłogi i drzwi zachowane w pokojach
- Bardzo dobry standard
- Domofon
- Podłączony gaz

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z czterech przestronnych pokoi, komfortowej łazienki wyposażonej w wannę i prysznic, dodatkowego WC oraz jasnej kuchni z oknem. Dzięki funkcjonalnemu układowi wnętrza oferują wiele możliwości aranżacyjnych zarówno do zamieszkania, jak i pod prowadzenie działalności.

Obecnie lokal pełni nie tylko funkcję mieszkalną, ale również jest wykorzystywany do celów biznesowych, co potwierdza jego uniwersalny charakter.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania. W cenie pozostaje: - wyposażenie kuchni, - pojemne szafy w zabudowie stałej.

Pozostałe elementy wyposażenia mogą pozostać po uzgodnieniu.

Budynek

Lokal znajduje się w kamienicy z **1930 roku**, wykonanej z cegły. Budynek został odnowiony i prezentuje się bardzo dobrze, zachowując jednocześnie swój klasyczny charakter.

Media i ogrzewanie

- Ogrzewanie: z sieci miejskiej
- Ciepła woda: gazowy dwufunkcyjny
- Gaz: tak

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących przestronnego mieszkania z duszą, w świetnej lokalizacji i z dużym potencjałem.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **161,33 m²**, położone w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 161,33 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła

- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 3,40 m

Układ i wyposażenie

- **Typ kuchni:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1

Media i instalacje

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429439

Dream Estate Team