



Komfortowy dom wolnostojący w Kościno przy lesie i rezerwacie przyrody

582,000 € (2,467,000 PLN)

Rok budowy 2013 6 Pokoje ~392 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący w otoczeniu zieleni

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom położony przy jednej z cichych uliczek, w sąsiedztwie terenów leśnych. To propozycja dla osób, które cenią spokój, prywatność oraz wygodę codziennego życia blisko natury.

Działka

- powierzchnia: **1 205 m²**
- kształt: **prostokąt**
- teren całkowicie ogrodzony
- starannie utrzymane nasadzenia i altanka

- utwardzona droga dojazdowa
- ogród o powierzchni ok. **800 m²**, pięknie zagospodarowany i dopasowany do istniejących drzew

Dom

- rodzaj: **wolnostojący**
- powierzchnia całkowita: **391,90 m²**
- powierzchnia użytkowa: **255,70 m²**
- rok budowy: **2013**
- standard i stan budynku: **bardzo dobry**
- technologia tradycyjna, wykończenie materiałami wysokiej jakości
- nowoczesna bryła harmonijnie wpisana w otoczenie
- bardzo dobre doświetlenie wnętrz naturalnym światłem

Rozkład pomieszczeń

Parter: - przedsionek z szafą w zabudowie - hol z szafą w zabudowie - oddzielna kuchnia **18 m²** z zabudową i sprzętem AGD - jadalnia **18 m²** - salon z kominkiem **37,60 m²** z wyjściem na taras i do ogrodu - pokój / gabinet ok. **16 m²** - łazienka - kotłownia - garaż **36 m²** - piwniczka pod schodami

Piętro: - 4 pokoje: **13,50 m²**, **20,80 m²**, **20,10 m²**, **18,70 m²** - jeden z pokoi z własną łazienką i garderobą - pokój z wyjściem na balkon i widokiem na ogród - pralnia **7 m²** - łazienka - korytarz

Standard i wyposażenie

- dachówka ceramiczna
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- izolacja termiczna z wełny mineralnej **30 cm**
- okna PCV z roletami zewnętrznymi i moskitierami
- okna połaciowe drewniane
- podłogi: gres, wykładzina dywanowa, drewno
- ogrzewanie podłogowe
- gazowy piec dwufunkcyjny
- automatyczna brama wjazdowa i brama garażowa

- możliwość parkowania na posesji przed garażem

Instalacje i udogodnienia

- instalacja elektryczna z panelami słonecznymi
- instalacja gazowa
- wodociąg miejski
- kanalizacja miejska
- alarm
- monitoring
- czujniki ruchu
- domofon
- odkurzacz centralny
- liczne punkty oświetleniowe
- instalacja internetowa i TV

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na terenie nowoczesnego osiedla jednorodzinnych domów o willowym charakterze, w bliskim sąsiedztwie lasu i rezerwatu przyrody. To miejsce zapewnia ciszę, kontakt z naturą i jednocześnie wygodny dojazd do centrum miasta.

Idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego domu w spokojnym, zielonym otoczeniu.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej **391,90 m²** i użytkowej **255,70 m²**, położony na działce o powierzchni **1 205,00 m²** i kształcie prostokąta, usytuowanej na zboczu.

Budynek wybudowany w **2013 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym i wykończeniu. Ściany wykonane z **pustaka**, dach pokryty **dachówką ceramiczną**, okna **plastikowe**. Dom posiada **1 piętro** (łącznie z parterem).

Układ i funkcjonalność

- oddzielna kuchnia

- 2 łazienki
- 1 WC

Media i instalacje

- ogrzewanie: z sieci lokalnej
- źródło ciepłej wody: gazowy, 2-obiegowy
- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja: miejska
- woda: miejska

Bezpieczeństwo i udogodnienia

- alarm
- monitoring
- domofon
- garaż
- 2 miejsca garażowe

Dom znajduje się w bardzo dobrym standardzie i stanie budynku, idealny dla osób szukających komfortowej, zadbanej nieruchomości z pełną infrastrukturą.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Ogród Balkon

Kościno

Kościno znajduje się w pasie 10 km od przejścia granicznego w Kołbaskowie. Wiejski charakter i bliskość węzłów autostradowych przyciągają zarówno rodziny, jak i osoby dojeżdżające do pracy.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429549

Dream Estate Team