



Dwupoziomowe mieszkanie w centrum Świnoujścia z balkonem i piwnicami

224,000 € (949,000 PLN)

Rok budowy 1993 5 Pokoje ~100 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie w centrum Świnoujścia

Przytulne, dwupoziomowe mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym, położone w samym sercu Świnoujścia — zaledwie 150 m od Centrum Handlowego Corso i ok. 1,5 km w linii prostej od plaży.

Lokal znajduje się w kameralnym, 2-piętrowym budynku z cegły z 1993 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek liczy tylko 4 lokale i nie posiada windy.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja w centrum miasta
- dwupoziomowy układ

- balkon
- 2 piwnice o łącznej powierzchni ok. 12 m²
- możliwość wydzielenia dodatkowych pomieszczeń
- spokojny, kameralny budynek
- szybki termin wydania: **10.12.2024**

Układ mieszkania

I poziom – ok. 72 m² - przestronny salon z balkonem, z możliwością wydzielenia 2 pokoi - sypialnia - kuchnia z oknem - pomieszczenie gospodarcze - łazienka - oddzielne WC - przedpokój

Kuchnia jestumeblowana i wyposażona. W łazience znajduje się zarówno wanna, jak i kabina prysznicowa. Istnieje także możliwość powiększenia łazienki poprzez połączenie jej z WC i pomieszczeniem gospodarczym od strony kuchni.

II poziom - 3 pokoje pełniące funkcję sypialni - antresola

Do mieszkania prowadzą drewniane schody. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota w przedpokoju i kuchni. Okna PCV, a na górze okna połaciowe drewniane.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia użytkowa w księdze wieczystej: 110,6 m²
- 2 piwnice obok siebie, włączone do powierzchni wskazanej w księdze wieczystej
- jedna z piwnic może być wykorzystana jako lokal użytkowy, np. mały kiosk lub lodziarnia, dzięki dużemu oknu od strony ulicy
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- mieszkanie bezczynszowe, jedynie 100 PLN miesięcznie na fundusz remontowy
- dostępne media i udogodnienia: gaz, internet, telewizja kablowa, lodówka, piecyk gazowy, piekarnik, zmywarka, instalacja 400V

Lokalizacja

Śródmieście Świnoujścia to wygodne miejsce do życia — pełne sklepów, aptek, restauracji, punktów usługowych i terenów spacerowych. W pobliżu znajdują się m.in.

pasáže handlowe, ośrodek zdrowia, Park Chopina oraz liczne punkty handlowe i gastronomiczne.

Świnoujście słynie z wyjątkowej, szerokiej plaży i nadmorskiego klimatu, który przyciąga zarówno mieszkańców, jak i gości z całego świata.

Stan mieszkania

Lokal jest w standardzie do remontu — idealny dla osób, które chcą urządzić wnętrze według własnego pomysłu. Dla mniej wymagających klientów może być również dobrym wyborem do odświeżenia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Mieszkanie o powierzchni **100 m²**, w budynku z **1993 roku**, w standardzie **do remontu**. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie** i został wykonany z **cegły**. Nieruchomość dostępna od **10.12.2024**.

Układ i pomieszczenia

- **Kuchnia z oknem** – 10 m²
- **Łazienka** – 5,5 m²
- **WC** – 2 m²
- **Piwnica** – 12 m²
- **Balkon** – 6 m²

Informacje dodatkowe

- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3

- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Wyposażenie:** lodówka, piecyk gazowy, piekarnik, zmywarka

Balkon i ekspozycja

- **Widok na północ, wschód i zachód**

Wyposażenie łazienki

- prysznic
- grzejnik drabinkowy
- umywalka
- wanna

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Winda Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429553

Dream Estate Team