



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

187,000 € (790,000 PLN)

Rok budowy 1889 4 Pokoje ~153 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w odnowionej kamienicy w Centrum

Oferujemy wyjątkowe mieszkanie o dużym potencjale aranżacyjnym, położone w świetnej lokalizacji, tuż obok placu Szarych Szeregów. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni z charakterem i możliwościami dostosowania układu do własnych potrzeb.

Nieruchomość powstała z połączenia dwóch lokali, dzięki czemu oferuje funkcjonalny i elastyczny rozkład. Doskonale sprawdzi się jako: - inwestycja pod wynajem na pokoje, - układ pod mikrokawalerki, - przestrzeń na siedzibę firmy, - wygodne mieszkanie dla większej lub dwupokoleniowej rodziny.

Układ mieszkania

Powierzchnia: **153,32 m²**

W skład mieszkania wchodzi: - 4 duże pokoje - 2 oddzielne kuchnie - 2 łazienki - 2 korytarze - pomieszczenie pomocnicze

Dodatkowym atutem jest **duży, zadaszony balkon**, z którego wejście prowadzi z 3 pokoi.

Standard i wyposażenie

- podłogi wykończone deską
- w łazienkach glazura i terakota
- w większości pomieszczeń okna PCV
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego w pierwszej części mieszkania
- w drugiej części rozprowadzone ogrzewanie gazowe
- dodatkowo piec kaflowy, który nadaje wnętrzu wyjątkowy klimat

Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w stworzeniu własnej koncepcji wnętrza.

Budynek

Kamienica z 1889 roku, w dobrym stanie technicznym, z ładną elewacją. Budynek jest murowany z cegły, a nieruchomość znajduje się na 4-kondygnacyjnym budynku.

Do mieszkania przynależy **duża piwnica**.

Oplaty

Czynsz wynosi około **610 zł (PLN 2 645)** i jest liczony na 2 osoby. Zawiera: - koszty eksploatacji - fundusz remontowy - zaliczki na zimną wodę - ścieki - śmieci

Dodatkowe informacje

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- lokalizacja: Centrum
- typ kuchni: oddzielna

- liczba łazienek: 2
- piwnica: tak
- gaz podłączony: tak

To oferta z dużym potencjałem, idealna dla osób poszukujących przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji i możliwości stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **153,32 m²**, położone w **centrum** miasta, w kamienicy z **1889** roku.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 153,32 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1889
- **Standard:** do remontu

- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** podłączony

Mieszkanie daje szerokie możliwości aranżacyjne i stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem w prestiżowej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429593

Dream Estate Team