



Pensjonat w Sarbinowie 5 min od morza, 22 lokale, wysoki standard

954,000 € (4,040,000 PLN)

Rok budowy 2014 22 Pokoje ~625 m²

Opis

Pensjonat w Sarbinowie, blisko morza

Na sprzedaż komfortowy **pensjonat nad morzem**, położony w Sarbinowie, w spokojnej i rozwijającej się okolicy, wśród nowych apartamentowców i inwestycji. Do plaży można dojść spacerem w około 5 minut, a do Koszalina jest ok. 15 km. W pobliżu znajdują się także popularne nadmorskie miejscowości: Gąski, Chłopy i Mielno.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja blisko morza
- obiekt regularnie wynajmowany
- bardzo dobre oceny w serwisie bookingowym

- 22 w pełni wyposażone lokale, każdy z łazienką
- duża, zagospodarowana działka
- parking dla wszystkich lokali
- plac zabaw i strefa grillowa
- wysoki standard wykończenia

Nieruchomość

Pensjonat został wybudowany w **2014 roku** i utrzymany jest w **idealnym stanie**. Obiekt składa się z **2 kondygnacji** i oferuje: - **powierzchnię użytkową: 501,99 m²** - **powierzchnię całkowitą: 625 m²** - **działkę: 1 958 m²** - działka o kształcie **prostokąta**, na **płaskim terenie**

Budynek wykonany jest z **silikatu**, dach pokryty **dachówką**, a okna są **plastikowe**. W obiekcie znajduje się również **użytkowe poddasze**.

Układ i wyposażenie

Pensjonat obejmuje: - **22 łazienki** - wspólne, duże kuchnie na piętrach - recepcję na parterze - kotłownię - balkonów: **16** - tarasów: **8** - garaż - ogródek - garderobę - pomieszczenie gospodarcze - udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Kuchnie i zaplecze są wyposażone m.in. w: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę - kuchenkę elektryczną - kuchenkę mikrofalową - piecyk gazowy

W łazienkach znajdują się m.in.: - prysznic - WC - umywalka - suszarka - grzejnik drabinkowy

Media i bezpieczeństwo

Dostępne media: - prąd - gaz - woda miejska - kanalizacja miejska - TV - wentylacja - zasilanie 400V

Dodatkowo obiekt wyposażony jest w: - alarm - monitoring - domofon

Otoczenie

W bezpośrednim sąsiedztwie i w pobliżu znajdują się m.in.: - morze - sklep - apteka - przystanek PKS - komunikacja miejska - marina - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw - basen

Teren posesji jest estetycznie zagospodarowany, z licznymi krzewami, miejscem do wypoczynku oraz przestrzenią przyjazną rodzinom i gościom.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Rezydencja na sprzedaż

Rodzaj nieruchomości: dom

Rodzaj domu: rezydencja

Powierzchnia całkowita: 625,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 501,99 m²

Powierzchnia działki: 1 958,00 m²

Kształt działki: prostokąt

Położenie działki: teren płaski

Forma własności działki: własność

Rok budowy: 2014

Standard / stan budynku: idealny

Liczba kondygnacji: 2

Dostępność: od 05.12.2024

Informacje techniczne

- materiał ścian: silikat
- dach: dachówka
- poddasze: użytkowe
- okna: plastikowe
- podłogi: terakota, panele, kafle
- droga dojazdowa: utwardzona

- ogrodzenie: metalowe

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- wentylacja
- ogrzewanie z sieci lokalnej
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piecyk gazowy
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa
- alarm
- monitoring

- domofon

Układ i udogodnienia

- kuchnia z prześwitem
- 22 łazienki
- garaż
- ogródek
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- udogodnienia dla inwalidów
- 16 balkonów
- taras
- 8 tarasów

W pobliżu

- basen
- morze
- sklep
- przystanek PKS
- marina
- komunikacja miejska
- apteka
- lokal gastronomiczny
- klub fitness
- plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Dostępne dla niepełnosprawnych Taras

Sorenbohm

Sarbinowo to popularna miejscowość wypoczynkowa między Mielnem a Gąskami na zachodnim wybrzeżu. Miejscowość posiada długą piaszczystą plażą i wydmy, częściowo zalesione. W Sarbinowie znajduje się wiele ośrodków wypoczynkowych i mały port. Szczególnie rodziny cenią płytką wodę. Klimat jest łagodny i kształtowany przez Bałtyk.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429614

Dream Estate Team