



Szczecinek: 4-pokojowe mieszkanie 106 m² po kapitalnym remoncie z balkonem

162,000 € (689,500 PLN)

Rok budowy 1999 3 Pokoje ~106 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie po kapitalnym remoncie – gotowe do wprowadzenia

Na sprzedaż przestronne i jasne mieszkanie o powierzchni **106,06 m²**, położone przy **ul. Artyleryjskiej 18**. Lokal przeszedł **kapitałny remont zakończony w 11.2024 r.**, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- salon z balkonem,
- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC,

- przedpokój.

Najważniejsze atuty

- bardzo dobry standard wykończenia,
- duże, ustawne i dobrze doświetlone pokoje,
- okna wychodzące na podwórze – cisza i większy komfort,
- nowa zabudowa kuchenna oraz sprzęt AGD: lodówka, piekarnik, zmywarka,
- łazienka z kabiną prysznicową z hydromasażem, umywalką, WC oraz pralką,
- możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb,
- balkon,
- wideowizjer z dźwiękiem przy drzwiach wejściowych,
- przyłącze TV i internetu,
- miejsca parkingowe dla mieszkańców za budynkiem.

Standard i wyposażenie

Wnętrze zostało odnowione z dużą starannością i dbałością o detale. W kuchni zastosowano jasne kafle harmonizujące z zabudową meblową, a na podłogach znajdują się panele i terakota. Przestronny przedpokój daje możliwość ustawienia pojemnej szafy.

Za ogrzewanie mieszkania i ciepłą wodę odpowiada **nowy, dwufunkcyjny piec kondensacyjny Ariston**. Ogrzewanie gazowe zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Budynek

- rok budowy: **1999**,
- budynek 1-piętrowy,
- ogrodzenie pełne.

Oplaty

- sprzątanie klatki schodowej: **40 zł / miesiąc**,
- wywóz nieczystości: **38 zł / osoba**,
- media: według zużycia,

- wysokość opłaty za fundusz remontowy – do uzgodnienia.

Dodatkowe informacje

- dostępne od: **10.12.2024**,
- istnieje możliwość dokupienia garażu w cenie **30 000 zł**.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w wygodnej lokalizacji, w pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy, - szkoła podstawowa i przedszkole, - park, jezioro, plac zabaw, - apteka i klub fitness, - komunikacja miejska, PKS i stacja PKP.

To propozycja idealna dla osób szukających dużego, odnowionego mieszkania w spokojnym otoczeniu, z wygodnym dostępem do codziennej infrastruktury.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 106,06 m² – dostępne od 10.12.2024

Na wynajem komfortowe mieszkanie o powierzchni **106,06 m²**, utrzymane w **bardzo dobrym standardzie**, zlokalizowane w budynku z **1999 roku**.

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- garaż

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 106,06 m²
- **Dostępne od:** 10.12.2024
- **Liczba łazienek:** 1
- **Budynek:** biurowiec
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 1
- **Materiał ścian:** inny

Standard wykończenia

- podłogi: **terakota, panele**
- ogrodzenie: **pełne**

Media i ogrzewanie

- ogrzewanie: **centralne gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy 2-obiegowy**
- gaz: **podłączony**

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona jest w miejscu zapewniającym wygodny dostęp do codziennych usług i infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - park - jezioro - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa -

stacja PKP - przystanek PKS -
komunikacja miejska - apteka - klub
fitness - plac zabaw

To propozycja dla osób szukających dużej, funkcjonalnej przestrzeni w dobrze skomunikowanej okolicy.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Balkon

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429654

Dream Estate Team