



Nowoczesny segment z ogrodem i garażem w Mierzynie

330,000 € (1,399,000 PLN)

Rok budowy 2018 4 Pokoje ~124 m²

Opis

Nowoczesny segment środkowy z ogrodem, garażem i energoszczędnymi rozwiązaniami

Na sprzedaż komfortowy, **środkowy segment nowoczesnego domu szeregowego** położony na spokojnym osiedlu. To propozycja dla osób, które szukają ciszy, wygody i dobrego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

Dom ma klasyczny i bardzo funkcjonalny rozkład:

- **parter:** salon z aneksem kuchennym, toaleta oraz schowek pod schodami,
- **piętro:** 3 sypialnie oraz przestronna łazienka.

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi **123,88 m²**.

Najważniejsze atuty

- **garaż w bryle budynku** o powierzchni **17 m²**
- dodatkowe miejsce parkingowe przed domem
- wyjście z salonu na ogród
- **zagospodarowany, słoneczny ogród** od strony południowo-zachodniej
- taras z deski kompozytowej
- ogrzewanie podłogowe
- okna 3-szybowe
- centralny odkurzacz
- rolety antywłamaniowe na parterze
- system alarmowy
- nowa, prywatna droga dojazdowa wykończona kostką

Standard i wyposażenie

Wnętrza utrzymane są w **neutralnej, minimalistycznej estetyce**, dzięki czemu przestrzeń pozostaje jasna, elegancka i ponadczasowa.

W cenie pozostaje: - zabudowa kuchenna, - sprzęt AGD, w tym **płyta indukcyjna**, - możliwe pozostawienie umeblowania.

Dom jest bardzo ciepły i energooszczędny. Zastosowano: - **okna 3-szybowe**, - **2 solary z zasobnikiem**, które podgrzewają wodę przez cały rok, - piec gazowy dwufunkcyjny, z wymienionym w tym roku wymiennikiem ciepła.

Działka i otoczenie

- powierzchnia działki: **232 m²**
- kształt: **prostokąt**
- teren: **płaski**
- własność działki

Nieruchomość znajduje się w miejscu idealnym dla osób ceniących spokój, a jednocześnie bliskość codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się: - przedszkole, -

szkoła podstawowa, - tereny rekreacyjno-sportowe, - przystanek autobusowy, - sklepy i punkty gastronomiczne, - plac zabaw.

Dojazd do Szczecina możliwy jest z obu stron: od ulicy Łukasińskiego lub Weleckiej.

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **2018**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- materiał ścian: **silikat**
- dach: **dachówka**
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- gaz podłączony
- energia elektryczna dostępna

Parametry energetyczne

- EU: **61,14 kWh/m²/rok**
- EK: **68,34 kWh/m²/rok**
- EP: **64,74 kWh/m²/rok**
- EC02: **0,01 t CO2/m²/rok**
- UOZE: **19,91%**

To idealna propozycja dla rodzin i osób poszukujących wygodnego, zadbanego domu z ogrodem, w świetnej lokalizacji i z praktycznymi rozwiązaniami na co dzień.

Szczegóły

Dom w zabudowie szeregowej,
środkowy segment

Na sprzedaż **dom** z 2018 roku, w **bardzo dobrym standardzie i bardzo dobrym stanie technicznym**. Nieruchomość położona jest na **płaskiej działce** w

kształcie **prostokąta**, o powierzchni **232 m²**. Działka stanowi **własność**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 123,88 m²
- **Rodzaj domu:** szeregowiec środkowy

- **Liczba pięter:** 1
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnie pokoi:** 28,37 + 16,09 + 14,27 + 12,98 m²
- **Taras:** 4 m²
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

- kanalizacja miejska
- woda miejska

Dodatkowe atuty

- okna plastikowe
- dachówka
- ogrodzenie mieszane

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - szkoła
podstawowa - komunikacja miejska - plac zabaw

Cena: 1 495 000 PLN

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429657

Dream Estate Team