



## Nowoczesny 2-pokojowy apartament z balkonem w centrum Szczecina

**168,000 € (710,835 PLN)**

Rok budowy 2023    2 Pokoje    ~41 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Nowoczesny apartament w centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni **41,33 m<sup>2</sup>** położony na **4. piętrze** nowoczesnego apartamentowca w **Śródmieściu**. Lokal znajduje się od **zachodniej strony**, co zapewnia przyjemne doświetlenie wnętrza popołudniowym słońcem.

Mieszkanie jest w stanie **deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Do apartamentu przynależy **balkon o powierzchni 5,45 m<sup>2</sup>** od strony zachodniej.

## Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym: **19,11 m<sup>2</sup>**
- sypialnia: **12,03 m<sup>2</sup>**
- łazienka: **1**
- balkon: **5,45 m<sup>2</sup>**

## Atuty inwestycji

- prestiżowy apartamentowiec z **wysokim standardem wykonania**
- **całodobowy monitoring**
- **przeszkłone windy**
- **recepcja**
- **parking podziemny**
- możliwość ładowania samochodów elektrycznych
- **klimatyzacja** w apartamentach
- panoramiczne okna
- balkony i tarasy
- część energii budynku pochodzi z **odnawialnych źródeł** dzięki kolektorom słonecznym na dachu

## Udogodnienia w mieszkaniu

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- miejsce na nowoczesną aranżację
- układ z funkcjonalnym aneksem kuchennym

## Lokalizacja

Śródmieście to doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia i szybki dostęp do najważniejszych punktów codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska - park - basen - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank

Istnieje możliwość zakupu: - miejsca parkingowego w garażu podziemnym: **122 000 PLN** - komórki lokatorskiej: **7 900 PLN/m<sup>2</sup>**

Dostępne są również inne apartamenty w tej inwestycji. Możliwe jest także wykończenie pod klucz.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących nowoczesnego apartamentu w atrakcyjnej lokalizacji, z komfortem i standardem odpowiadającym wymagającym klientom.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

Przestronne **mieszkanie w apartamentowcu z 2023 roku**, położone w **Śródmieściu**. Lokal znajduje się w budynku z **windą i recepcją**, idealny dla osób ceniących wygodę oraz miejski styl życia.

### Udogodnienia

- winda
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring
- domofon
- recepcja

### Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 41,33 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 2
- **Powierzchnie pokoi:** 19,11 m<sup>2</sup>, 12,03 m<sup>2</sup>
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Standard:** do wykończenia
- **Rodzaj podłogi:** beton
- **Liczba pięter w budynku:** 5
- **Garaż:** tak

### Media i ogrzewanie

- ciepła woda: sieć miejska
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej

### Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank

## Cechy nieruchomości

Winda   Recepcja   Garaż   Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#429719**

**Dream Estate Team**