



Nowoczesny apartament 133,86 m² z tarasem w centrum Kołobrzegu

401,000 € (1,700,000 PLN)

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~134 m²

Opis

Nowoczesny apartament w centrum Kołobrzegu

Na sprzedaż przestronny, komfortowy apartament o powierzchni **133,86 m²**, położony w centrum Kołobrzegu. To propozycja dla osób, które cenią wysoki standard, funkcjonalny układ i świetną lokalizację.

Najważniejsze atuty

- 4 komfortowe pokoje + przestronny salon
- duży taras idealny do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu
- zamykany garaż jako dodatkowa opcja zakupu: 100 000 zł (PLN 100 000)
- komórka lokatorska

- 2 łazienki
- winda w budynku
- budynek z 2021 roku
- idealny standard wykończenia

Opis nieruchomości

Apartament został urządzony w nowoczesnym stylu, z dbałością o detale. Jasne, funkcjonalne wnętrza zapewniają komfort codziennego użytkowania, a przemyślany układ pomieszczeń sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

Kuchnia w formie **prześwitu** harmonijnie łączy się z częścią dzienną, tworząc wygodną i otwartą przestrzeń do życia.

Budynek

Nieruchomość znajduje się w zadbanym apartamentowcu o **idealnym stanie technicznym**, wykonanym z **silikatu**. Budynek ma **5 kondygnacji** i oferuje komfort użytkowania dzięki windzie oraz zapleczu w postaci piwnicy.

Lokalizacja

Kołobrzeg to miasto, które łączy nadmorski klimat z wygodą życia w centrum. Apartament położony jest w spokojnej, a jednocześnie atrakcyjnej okolicy, blisko terenów rekreacyjnych i pełnej miejskiej infrastruktury.

Dlaczego warto

- świetna lokalizacja w centrum miasta
- wysoki standard wykończenia
- duży metraż i funkcjonalny układ
- garaż oraz dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- doskonała propozycja do zamieszkania lub jako inwestycja

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego apartamentu.

Szczegóły

Mieszkanie w nowoczesnym biurowcu | 133,86 m² | 2021 | Stan idealny

Na sprzedaż wyjątkowe **mieszkanie o powierzchni 133,86 m²**, położone w **budynku biurowym z 2021 roku**.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem** zarówno mieszkania, jak i całego budynku.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 133,86 m²
- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** idealny

- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 5
- **Piwnica:** tak
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, nowoczesnym budynku, który zapewnia komfort codziennego użytkowania. To propozycja dla osób poszukujących przestronnego lokalu w świetnym stanie, z dostępem do windy, piwnicy oraz garażu.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Garaż

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429724

Dream Estate Team