



Dom z widokiem na morze w pierwszej linii zabudowy w Pobierowie

2,243,000 € (9,500,000 PLN)

Rok budowy 2016 16 Pokoje ~569 m²

Opis

Wyjątkowy dom z widokiem na morze, w pierwszej linii zabudowy

Na sprzedaż oferujemy budynek z **8 samodzielnymi lokalami mieszkalnymi**, położony w **pierwszej linii zabudowy**. To doskonała propozycja dla inwestora, ale także dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem do stworzenia komfortowego miejsca do wypoczynku lub wynajmu.

Układ lokali

Każdy z 8 mieszkań składa się z: - pokoju dziennego z aneksem kuchennym, - sypialni, - łazienki.

Wszystkie lokale posiadają **przestronne balkony z widokiem na morze i wydmy**, co zapewnia wyjątkowy klimat i atrakcyjność całej nieruchomości.

Część wspólna i dodatkowe udogodnienia

W podpiwniczeniu znajdują się: - duża sauna firmy Klafs z pokojem relaksacyjnym, - sala fitness, - 2 gabinety masażu, - magazyn / garaż.

Na terenie posesji dostępnych jest **8 miejsc parkingowych**.

Potencjał nieruchomości

Istnieje możliwość **nadbudowy jednej kondygnacji**, na przykład z przeznaczeniem na apartament właścicielski. To duży atut dla osób planujących dalszy rozwój obiektu.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** rekreacyjny
- **Powierzchnia całkowita:** 569 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 299 m²
- **Powierzchnia działki:** 987 m²
- **Liczba łazienek:** 9
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak, 2 miejsca
- **Rok budowy:** 2016
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat

Media

- prąd
- gaz
- internet
- kanalizacja

- woda

Dodatkowe informacje

- drewniane okna
- dach skośny, pokryty dachówką
- poddasze nieużytkowe
- domofon / wideofon
- rolety antywłamaniowe

Jeśli szukają Państwo nieruchomości z wyjątkowym położeniem, pięknymi widokami i dużym potencjałem inwestycyjnym, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Dom rekreacyjny w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż dom o dużej powierzchni, idealny do wypoczynku lub jako baza pod różne formy użytkowania.

Parametry nieruchomości: -

Powierzchnia całkowita: 569,00 m² -

Powierzchnia użytkowa: 299,00 m² -

Powierzchnia działki: 987,00 m² - Rok

budowy: 2016 - Standard: bardzo dobry -

Stan budynku: bardzo dobry - Rodzaj

domu: rekreacyjny - Materiał ścian: silikat -

Liczba łazienek: 9 - Liczba kondygnacji: 2

- Piwnica: tak - Garaż: tak, 2 miejsca
postojowe

Dom wyróżnia się dużą powierzchnią, funkcjonalnym układem oraz dobrym standardem wykończenia.

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429726

Dream Estate Team