



Dochodowy pensjonat 500 m od morza w Rewalu z basenem i restauracją

1,887,000 € (7,990,000 PLN)

Rok budowy 2009 26 Pokoje ~986 m²

Opis

Dochodowy pensjonat nad morzem w Rewalu

Na sprzedaż wyjątkowy, całoroczny pensjonat położony w nadmorskim kurorcie Rewal, zaledwie **500 m od morza**. Obiekt został wybudowany na przełomie 2008/2009 roku i zaprojektowany z myślą o wygodnym funkcjonowaniu przez cały rok.

Najważniejsze atuty

- 22 pokoje z łazienkami, część z balkonami i tarasami, łącznie dla ok. **80 osób**
- 4 pokoje dla pracowników
- Restauracja, recepcja, bar, kawiarnia
- Zaplecze kuchenne i gospodarcze

- **2 baseny:** zewnętrzny i wewnętrzny
- **Sauna sucha i jacuzzi**
- Obiekt w pełni umeblowany i wyposażony
- Regularnie modernizowany i remontowany
- Duży potencjał wynajmu sezonowego i całorocznego

Możliwości wykorzystania

Pensjonat doskonale sprawdzi się jako: - obiekt wypoczynkowy - miejsce na **konferencje** - przestrzeń na **przyjęcia okolicznościowe** - lokalizacja na **uroczystości i bankiety**

Nieruchomość i działka

Budynek stoi na atrakcyjnej działce o powierzchni **1 448 m²**, starannie zagospodarowanej licznymi nasadzeniami. Do dyspozycji gości są: - miejsca parkingowe - plac zabaw dla dzieci - miejsce do grillowania

Parametry techniczne

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 985,97 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2009
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Klimatyzacja:** tak
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 25

To świetna propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości o ugruntowanej pozycji, w doskonałej lokalizacji i z dużym potencjałem dochodowym.

Szczegóły

Luksusowy dom wolnostojący | 985,97 m² | działka 1 448 m²

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni **985,97 m²**, położony na działce o powierzchni **1 448 m²**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz stanem technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 985,97 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 985,97 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 448,00 m²
- **Rok budowy:** 2009
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe

- **Liczba łazienek:** 28
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Podpiwniczenie:** piwnica

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska
- klimatyzacja

Dodatkowe atuty

- garaż
- **25 miejsc garażowych**

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestronnego domu w bardzo dobrym stanie, z dużym potencjałem użytkowym i komfortowym zapleczem technicznym.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Klimatyzacja Garaż Balkon

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429763

Dream Estate Team