



Duże mieszkanie z ogródkiem i balkonem na Warszawie w Szczecinie

200,000 € (849,000 PLN)

Rok budowy 2024 4 Pokoje ~89 m²

Opis

Duże mieszkanie z balkonem, ogródkiem i miejscami postojowymi - Warszewo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania na Warszawie, idealnego dla osób szukających nieruchomości z potencjałem aranżacyjnym. To propozycja dla tych, którzy chcą urządzić wnętrze według własnych potrzeb, w komfortowej i cenionej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia ok. **89,15 m²**
- stan deweloperski
- **balkon**

- **ogródek ok. 60 m²** z wejściem z chodnika
- możliwość adaptacji **strychu ok. 30 m²** z bezpośrednim wejściem z mieszkania
- **2 miejsca postojowe** – zakup obligatoryjny
- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z pompy ciepła **Saunier Duval**
- okna **3-szybowe**
- budynek z **2024 roku**, w idealnym stanie

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - **salonu z aneksem kuchennym** ok. 32 m² z wyjściem na balkon - **3 pokoi** o powierzchniach ok. 11,2 m², 10,8 m² i 9,2 m² - **2 łazienek** o powierzchniach ok. 4,5 m² i 4,8 m² - **korytarza oraz klatki schodowej** ok. 16 m² - **strychu** ok. 30 m²

Dodatkowe możliwości

Przestrzeń na strychu daje szerokie możliwości aranżacyjne. Obecnie prowadzi tam wejście po drabinie, jednak istnieje możliwość wykonania schodów, co może zwiększyć komfort codziennego użytkowania.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z chętnie wybieranych części miasta, ceniona za spokój, dobrą infrastrukturę oraz wygodny dostęp do codziennych udogodnień. To miejsce, które świetnie łączy komfort życia z potencjałem inwestycyjnym.

Dlaczego warto

To mieszkanie wyróżnia się dużą przestrzenią, własnym ogródkiem, balkonem oraz dodatkowymi możliwościami adaptacji. Sprawdzi się zarówno jako rodzinny dom, jak i ciekawa inwestycja.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **89,15 m²**, położone w spokojnej i cenionej dzielnicy **Warszewo**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 89,15 m²
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard wykończenia:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** pustak
- **Rodzaj kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Forma własności działki:** własność

Atuty nieruchomości

- nowoczesny budynek z 2024 roku
- funkcjonalny układ z aneksem kuchennym
- dwie łazienki
- prywatny ogródek
- garaż
- wysoki standard inwestycji i idealny stan budynku

Mieszkanie idealne dla osób szukających nowoczesnej przestrzeni w spokojnej lokalizacji z dostępem do ogródka i garażu.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429777

Dream Estate Team