



## Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem blisko centrum Szczecina

**155,000 € (655,000 PLN)**

Rok budowy 2019    2 Pokoje    ~54 m<sup>2</sup>

### Opis

#### 2-pokojowe mieszkanie blisko centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie** położone w dzielnicy **Centrum**, w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku. To propozycja dla osób, które cenią sobie wygodę, funkcjonalny układ oraz świetną lokalizację z dostępem do komunikacji miejskiej.

#### Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania wynosi **54,18 m<sup>2</sup>** i obejmuje:

- **przestronny salon z aneksem kuchennym** – 22 m<sup>2</sup>
- **sypialnię** – 15,50 m<sup>2</sup>

- łazienkę z WC – 4,56 m<sup>2</sup>
- garderobę – 2,37 m<sup>2</sup>
- korytarz – 9,75 m<sup>2</sup>

Dodatkowym atutem jest **balkon**.

## Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest wykończone w nowoczesnym, przyjemnym stylu i **gotowe do wprowadzenia**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym stanie technicznym** i został funkcjonalnie zaaranżowany, dzięki czemu zapewnia komfort codziennego użytkowania.

## Budynek

- rok budowy: 2019
- rodzaj budynku: apartamentowiec
- liczba pięter: 5
- piętro: 4
- wysokość pomieszczeń: 2,65 m
- materiał ścian: silikat

Budynek wyposażony jest w:

- windę
- monitoring
- domofon

Klatka schodowa jest **zadbana**, co podkreśla wysoki standard całej inwestycji.

## Dodatkowe informacje

- ogrzewanie: z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: PCV
- czynsz: ok. 580 zł (PLN 580)

## Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w doskonałym punkcie miasta, **blisko centrum Szczecina**. W pobliżu dostępna jest **komunikacja miejska**, co zapewnia wygodne połączenie z innymi częściami miasta.

To idealna oferta dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w świetnej lokalizacji, zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

## Szczegóły

### Mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **54,18 m<sup>2</sup>** położone w prestiżowym apartamentowcu z **2019 roku**.

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Centrum** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz funkcjonalnym układem.

### Najważniejsze atuty:

- **powierzchnia:** 54,18 m<sup>2</sup>
- **budynek:** apartamentowiec
- **rok budowy:** 2019
- **materiał ścian:** silikat
- **kuchnia:** aneks kuchenny
- **liczba łazienek:** 1

- **wysokość kondygnacji:** 2,65 m
- **ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **ciepła woda:** sieć miejska
- **winda:** tak
- **monitoring:** tak
- **domofon:** tak
- **garderoba:** tak
- **balkon:** 1
- **komunikacja miejska:** w pobliżu

Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku z windą, monitoringiem i domofonem, co podnosi komfort oraz bezpieczeństwo codziennego użytkowania. To idealna propozycja dla osób ceniących wygodę życia w centrum miasta.

## Cechy nieruchomości

Winda    Garderoba

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#429806**

**Dream Estate Team**